

Ogłoszenie nr 514612-N-2019 z dnia 2019-02-19 r.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o.: Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 części.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie

postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 25047065700000, ul. ul. Kościuszki 14 , 63-400 Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 387 090, e-mail mzgm@mzgm.ostrow-wielkopolski.pl, faks .

Adres strony internetowej (URL): www.mzgm.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

sp. z o.o.

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod

adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://bip.mzgm.pl>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Pisemnie na adres wskazany poniżej

Adres:

MZGM sp. z o.o., ul. Kościuszki 14, 63-400 Ostrów Wielkopolski Polska

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:
(URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 części.

Numer referencyjny: PNO/1/2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:
wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisach dla poszczególnych części postępowania.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45210000-2
45211340-4
45400000-1
45453000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,

EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów . Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie .

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50 000,00 zł

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na remoncie, przebudowie, ociepleniu budynku lub budowy budynku o wartości min 20.000,00 zł brutto,

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności

informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zobowiązanie podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wzór oferty na roboty budowlane - formularz ofertowy Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę - zawarte w formularzu ofertowym Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Zadanie nr 1 - 1 100.00 zł Zadanie nr 2 - 1 700.00 zł Zadanie nr 3 - 1 100.00 zł

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu
(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców 0

Maksymalna liczba wykonawców 0

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych

w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili

rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Wszelkie zmiany umowy są dopuszczalne na zasadach określonych we wzorze umowy:

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2019-03-06, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> pl

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie
IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie
IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

Część
nr: Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki
1 Nazwa: Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 1:- Asnyka 24/15 -
Harcerska 11/19 - Raszkowska 64/11 - Wolności 4/1

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część nr 1: zadanie nr 1: wykonanie remontu lokali mieszkalnych będących w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp.:
1.1 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowskiej 64/11 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szcztotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, zerwanie tapety w pomieszczeniu WC oraz oczyszczenie i pomalowanie tej powierzchni farbą olejną w kolorze białym, - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, malowanie barierki drewnianej wraz z drabiną farbą olejną w kolorze białym - zerwanie płytek piaskowych na ścianie w pokoju, uzupełnienie w tym miejscu tynku i przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotna gładź gipsowa - uzupełnienie glazury w łazience, - skucie odparzonych płytek ceramicznych w łazience (ściana przy brodziku), przygotowanie podłoża pod malowanie i wykonanie w tym miejscu lamperii, - położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym w korytarzu, jednym pokoju i WC, położenie

listew przyściennych z PCV w całym lokalu, - zamontowanie skrzydła drzwiowego wewnętrznego na istniejącą ościeżnicę metalową, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami, pomalowanie drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą w kolorze brązowym - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe, - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe w lokalu - wykonanie prac porządkowych w lokalu. 1.2 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wolności 4/1 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - demontaż istniejącej instalacji gazowej i wykonanie instalacji z rur miedzianych w lokalu, - demontaż istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie nowej instalacji w lokalu z rur miedzianych (instalacja wodociągowa) i rur PCV (instalacja kanalizacyjna), - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii. - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, -dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym oraz drzwi wejściowych z ościeżnicą w kolorze brązowym - dwukrotne pomalowanie świetlika kuchennego farbą olejną w kolorze białym, - wykonanie obróbek zamontowanych okien z płyt G-K, - demontaż istniejących, zamontowanych w lokalu wykładzin z PCV, - położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym we wszystkich pomieszczeniach wraz z położeniem listew przyściennych z PCV - wykonanie lamperii w pomieszczeniu łazienki - jednokrotne szpachlowanie, dwukrotne malowanie ścian farbą olejną, - wykonanie opraw oświetleniowych, montaż włączników i gniazd wtyczkowych, - montaż kompletu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, wanny z syfonem wannowy i baterią wannową - montaż termy gazowej z osprzętem na potrzeby c.w.u. oraz zlewozmywaka dwukomorowego z baterią zlewozmywakową i syfonem, - montaż zaworu kąтового wodnego do WC, - montaż kuchenki gazowej ze złączem gazowym, 4-palnikowej z piekarnikiem - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe w lokalu - wykonanie prac porządkowych w lokalu. 1.3 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Asnyka 24/15 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie ścian farbą olejną lamperii w pomieszczeniu łazienki do wys. 1,50 m. - położenie

nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym w łazience, położenie listew przyściennych z PCV - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami, - przyklejenie laminat w dolnej i górnej części drzwi wejściowych - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe w lokalu - wywóz i utylizacja rzeczy, nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu. 1.4 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 11/19 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zerwanie starych tapet, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - zerwanie kasetonów w pomieszczeniu kuchni, oczyszczenie ścian. - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie ścian farbą olejną - lamperia w pomieszczeniach kuchni oraz łazienki do wys. 1,50 m. - demontaż istniejących, zamontowanych w lokalu wykładzin z PCV i położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym, położenie listew przyściennych z PCV. - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych farbą olejną wraz z ościeżnicami, - oczyszczenie grzejników z łuszczącej się farby, rdzy, pyłu, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą do kaloryferów np. Dekoral - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe w lokalu - wywóz i utylizacja rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu. Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. UWAGA! Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do SIWZ. Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy

proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamienne inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona. Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa. W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także: - dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty), - w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować, - po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót, koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę. - wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia, na okres wskazany w ofercie, który jest zgodny z wymaganiami zamawiającego, wskazanymi jw kryterium oceny ofert; - wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z: Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r.,

poz. 1202 j.t.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129).

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126, Ustawą z dnia 27.04.2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2018r., poz. 650). Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych. Miejsce robót można oglądać w dni powszednie w godz. 8.00 - 13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Mazurkiem pod nr tel. 62 738 70 90 wew. 43. remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 1: - Asnyka 24/15 - Harcerska 11/19 - Raszkowska 64/11 - Wolności 4/1

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez odni

Część Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki
2 Nazwa: Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 2:- Partyzancka 3/3-
nr: Rynek 30/4A - Wrocławska 126/15

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Część nr 2:
Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi: 2.1 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Rynek 30/4A będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Ww zakresie prac obejmującym m.in.: - zerwanie starych tapet, zeskrabanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii. - wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem - włączniki światła, gniazda wtyczkowe; zastosować kostki lub szbkozłączki oświetleniowe do zakończenia kabli elektrycznych, - montaż wodomierza lokalowego ZW, - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - demontaż istniejącej stolarki okiennej, drewnianej i montaż nowych okien rozwierno - uchylnych, jednodzielnych ze szprosami, wykonanych z PCV koloru białego o standardowym współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/(m² ·K) wraz z montażem parapetów wewnętrznych w kolorze białym z PCV - obróbka okien po montażu z płyt G-K, montaż parapetów zewnętrznych wraz z obróbką. - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami oraz naświetla nad framugą drzwi, wymiana szyldów i klamek na nowe, - montaż kompletu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią czerpalną i syfonem, , wanny z syfonem wannowy i baterią czerpalną, zabezpieczyć i umyć bojler elektr., - montaż zlewozmywaka jednokomorowego z baterią zlewozmywakową i syfonem, - położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym, położenie listew przyściennych z PCV w całym lokalu - wymiana kratki wentylacyjnych na

nowe w lokalu - wywóz i utylizacja gruzu, rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu 2.2 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wrocławskiej 126/15 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zerwanie starych tapet, - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami oraz naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe, - położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym, położenie listew przyściennych z PCV w całym lokalu - wymiana kratki wentylacyjnej na nowe w lokalu - wywóz i utylizacja rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu. 2.3 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Partyzanckiej 3/3 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - wykonanie podejścia w istniejącym węźle cieplnym w celu podłączenia dodatkowego zasilania lokalu mieszkalnego, montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego- licznika ciepła realizowany będzie przez Ostrowski Zakład Ciepłowniczy SA -wykonanie zasilania od węzła ciepłowniczego do lokalu wykonać korytarzami piwnicznymi z rur miedzianych w otulinie termoizolacyjnej twardej, -wykonanie kompletnej instalacji ciepłej centralnego ogrzewania w lokalu z rur miedzianych, - montaż listew przypodłogowych maskujących rury centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym -montaż uchwyty, trzech grzejników stalowych i zaworów termostatycznych, - wykonanie podejścia w celu montażu układu pomiarowego - licznik ciepła X1 - demontaż istniejącej instalacji wodnej i wykonanie nowej instalacji w lokalu z rur polipropylenowych PP - wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej z PCV - zerwanie starych tapet, - zeszkobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii. - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - uzupełnienie brakujących tynków po wykonanych wcześniej robotach instalacyjnych, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami oraz naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe, - demontaż istniejących, zamontowanych w lokalu wykładzin z PCV , położenie w całym lokalu nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym w całym lokalu, - położenie listew przyściennych z PCV w całym lokalu - przytwierdzenie płyty G-K na drewniane drzwi w korytarzu wraz z

obróbką. - demontaż drzwi wejściowych do lokalu wraz z zamontowaniem nowej ościeżnicy, progu, skrzydła drzwiowego metalowego oklejonego tworzywem sztucznym fakturą przypominającą drewno z przekładką termiczną wraz z osprzętem, drzwi w świetle przejścia o wym. 90 cm., zabudowane materiały powinny posiadać atest PZH, deklarację zgodności z aprobatą techniczną lub normą zharmonizowaną wraz z aktualnymi badaniami, zamurowanie i dostosowanie otworu drzwiowego do nowej ościeżnicy tynkowaniem i pomalowaniem otworu drzwiowego, - montaż włączników i gniazd wtyczkowych, - montaż tablicy licznikowej w obudowie S-3 oraz wykonanie osobnych obwodów elektrycznych dla podłączenia kuchenki elektrycznej cztero palnikowej z piekarnikiem i bojlera elektrycznego, - montaż bojlera elektrycznego o poj. 60 litrów, - montaż kompletu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, wanny z syfonem wannowy i baterią wannową - wymiana kratki wentylacyjnych na nowe w lokalu - wywóz i utylizacja gruzu, rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. UWAGA! Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do SIWZ. Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamiennie inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona. Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych

zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa. W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także: - dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty), - w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować, - po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót, koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę. - wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia, na okres wskazany w ofercie, który jest zgodny z wymaganiami zamawiającego, wskazanymi jw kryterium oceny ofert; - wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z: Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 j.t.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126, Ustawą z dnia 27.04.2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2018r., poz. 650). Wykonawca

ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych. Miejsce robót można oglądać w dni powszednie w godz. 8.00 - 13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Mazurkiem pod nr tel. 62 738 70 90 wew. 43. Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 2: - Partyzancka 3/3 - Rynek 30/4A - Wrocławska 126/15

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez odni

Część Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki
nr: 3 **Nazwa:** Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 3:- Partyzancka 1/8 -
Raszowska 62A/11 - Wolności 3/7A

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót*

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

-określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Część nr 3: 3.1

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Raszkowskiej 62A/11 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zerwanie starych tapet, boazerii, zeszkrobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - dwukrotne pomalowanie naświetla kuchennego farbą olejną w kolorze białym i wymiana uszkodzonej szyby - położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym w pomieszczeniach kuchni i łazienki, położenie listew przyściennych z PCV - wymiana kraterki wentylacyjnych na nowe w lokalu oraz parapetu wewnętrznego w pomieszczeniu kuchni, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami, malowanie drzwi wejściowych z ościeżnicą oraz naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe, - dwukrotne malowanie ścian, lamperii farbą olejną w łazience do wys. 1,50 m (kolor do uzgodnienia) - wykonanie obróbek zamontowanych okien z płyt G-K - oczyszczenie grzejników z łuszczącej się farby, rdzy, pyłu, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą do kaloryferów np. Dekoral - wywóz i utylizacja gruzu, rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu

3.2 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Wolności 3/7A będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - wykonanie zasilania instalacji centralnego ogrzewania do lokalu z rur miedzianych w otulinie izolacyjnej twardej z podejścia pionu centralnego ogrzewania znajdującego się na klatce schodowej - kondygnacja niżej, - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym z rur miedzianych wraz z montażem 4 grzejników stalowych, uchwytów i zaworów termostatycznych, - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z rur PP w otulinie i rur PCV - montaż wodomierza ZW - montaż włączników i gniazd wtyczkowych, - montaż kompletu ustępowego, umywalki porcelanowej z baterią umywalkową i syfonem, , wanny z syfonem wannowy i baterią wannową, - montaż bojlera elektrycznego o poj. 60 litrów, - montaż zlewozmywaka dwukomorowego z baterią zlewozmywakową i syfonem, - zerwanie starych tapet, zeszkrobanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, skucie zmurszałych tynków wraz z wykonaniem nowych w II kategorii, - wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi - jednokrotne wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem

wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - demontaż istniejących, zamontowanych w lokalu wykładzin z PCV, położenie nowych wykładzin PCV o gr. min 1,3 mm w kolorze jasno brązowym we wszystkich pomieszczeniach, położenie listew przyściennych z PCV w całym lokalu, - wykonanie obróbek zamontowanych okien z płyt G-K - wymiana krtek wentylacyjnych na nowe w lokalu - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe - wywóz i utylizacja gruzu, rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu 3.3 Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Partyzanckiej 1/8 będącego w zasobach MZGM Sp. z o.o. w Ostrowie Wlkp. w zakresie prac obejmującym m.in.: - zeskrabanie ścian z łuszczącej się farby, oczyszczeniu szczotką powierzchni tynku z kurzu i pyłu, - zagruntowanie ścian i sufitów środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf, - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, ściany pomalować w tonacjach jasnych, pastelowych, sufity na biało, - oczyszczenie i dwukrotne malowanie drzwi wewnętrznych farbą olejną w kolorze białym wraz z ościeżnicami, - położenie listew przyściennych z PCV w pokojach, - naprawa uszkodzonych szyldów i klamek lub ewentualna ich wymiana na nowe - wymiana krtek wentylacyjnych na nowe w lokalu - wywóz i utylizacja rzeczy nagromadzonych w lokalu, wykonanie prac porządkowych w lokalu 2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu prac oraz innych czynności wynikających z umowy, której wzór stanowi załącznik do SIWZ. 3. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy. UWAGA! Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do SIWZ. Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany

jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamiennie inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona. Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa. W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także: - dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty), - w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować, - po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót, koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę. - wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia, na okres wskazany w ofercie, który jest zgodny z wymaganiami zamawiającego, wskazanymi jw kryterium oceny ofert; - wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, wszystkie roboty Wykonawca winien wykonać zgodnie

ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z: Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 j.t.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129). Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126, Ustawą z dnia 27.04.2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2018r., poz. 650). Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych. Miejsce robót można oglądać w dni powszednie w godz. 8.00 - 13.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. W celu uzgodnienia terminu należy kontaktować się z Panem Andrzejem Mazurkiem pod nr tel. 62 738 70 90 wew. 43. Remont lokali mieszkalnych będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej MZGM Sp. z o.o. w podziale na 3 zadania - część 3: - Partyzancka 1/8 - Raszkowska 62A/11 - Wolności 3/7A

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45210000-2, 45211340-4, 45400000-1, 45453000-7

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 30

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

Cena ryczałtowa	60,00
gwarancja i rękojmia	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez odni