

## WYCIĄG

z protokołu Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim (adres: 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 14, REGON 250470657, NIP 6221005559), zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000040567, odbytego dnia 07.06.2017r. (siódmego czerwca dwa tysiące siedemnastego roku) w budynku Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, przy ul. Kościuszki 14 w Ostrowie Wielkopolskim, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez notariusza Dariusza Wojtczaka, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 1/2, za numerem Rep. A nr 2773/2017.-----

### TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

#### § 1

Stawający oświadczają, że tworzą spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której założycielem jest Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski na podstawie uchwały Nr VI/62/94 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29 listopada 1994 roku.-----

#### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 2

Spółka będzie prowadzona pod firmą: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „MZGM” - Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.-----  
Spółka może używać skrótu firmy: „MZGM” Sp. z o.o. oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.-----

#### § 3

Siedzibą Spółki jest miasto Ostrów Wielkopolski w województwie wielkopolskim. Adres Spółki: 63-400 Ostrów Wlkp., ul. Kościuszki 14.-----

#### § 4

Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.-----  
Spółka może podejmować działania również za granicą.-----

#### § 5

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.-----



## § 6

Z zachowaniem warunków niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Spółka może tworzyć filie, biura, oddziały oraz przystępować do innych spółek i podmiotów gospodarczych.-----

## II. PRZEDMIOT PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI

### § 7

Przedmiotem działalności Spółki jest:-----

1. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z)-----
2. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (41.20.Z)-----
3. Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych (43.11.Z)-----
4. Przygotowanie terenu pod budowę (43.12.Z)-----
5. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10.Z)-----
6. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z)-----
7. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z)-----
8. Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (81.10.Z)-----
9. Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (81.21.Z)-----
10. Wykonywanie instalacji elektrycznych (43.21.Z)-----
11. Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (43.22.Z)-----
12. Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (43.29.Z)-----
13. Tynkowanie (43.31.Z)-----
14. Zakładanie stolarki budowlanej (43.32.Z)-----
15. Posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian (43.33.Z)-----
16. Malowanie i szklenie (43.34.Z)-----
17. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (43.39.Z)-----
18. Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (43.91.Z)-----
19. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (43.99.Z)-----

## III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY

### § 8

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 51.931.500,00 zł (pięćdziesiąt jeden milionów dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych).-----
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 103863 (sto trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.-----
3. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne.-----
4. Wspólnik może posiadać więcej udziałów niż jeden.-----

### § 9

1. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostały objęte w sposób następujący:-----





1) Centrum Rozwoju Komunalnego S.A. obejmuje 45296 (czterdzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych), przy czym wartość udziałów objętych za aport wynosi 118.500,00 zł (sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych).-----

Aport stanowią:-----

- nieruchomość zabudowana położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14, będąca działką o nr 116/9 (sto szesnaście przez dziewięć), arkusz mapy 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć), o obszarze 0,3075 ha (trzydzieści arów siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), zapisana w księdze wieczystej kw. nr 58024 (pięćdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia cztery) prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim,-----
- nieruchomość zabudowana położona w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Zębcowskiej 26, będąca działką o nr 3/4 (trzy przez cztery), arkusz mapy 115 (sto piętnaście), o obszarze 1,0149 ha (jeden hektar jeden ar czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), zapisana w księdze wieczystej kw. nr 58933 (pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy) prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim,-----
- oraz kotłownia, wiata magazynowa, trzy multikary, koparka „Białoruś”, samochód dostawczy „Nysa”, naczepa asenizacyjna, przyczepa, barakowóz, ciągnik „Ursus”, dwa zbiorniki na cement, centrala telefoniczna, komputer i drukarka z oprogramowaniem, strugarka grubościenna, kocioł centralnego ogrzewania, opłotowanie i ogrodzenie magazynu, kserokopiarka,-----

2) Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski obejmuje 58567 (pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, na pokrycie których wnosi aport rzeczowy w postaci:-----

a) prawa własności zabudowanych nieruchomości położonych w Ostrowie Wielkopolskim:--

- przy ulicy Piastowskiej nr 14-16, składającej się z działek nr 60 (sześćdziesiąt) i 51/3 (pięćdziesiąt jeden przez trzy), o obszarze 0,1441 ha (czternaście arów czterdzieści jeden metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 60392 (sześćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa),-----
- przy ulicy Bema nr 28, składającej się z działki nr 145/2 (sto czterdzieści pięć przez dwa), o obszarze 0,2346 ha (dwadzieścia trzy ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 63228 (sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście dwadzieścia osiem),-----
- przy ulicy Partyzanckiej nr 21, składającej się z działek nr 23/2 (dwadzieścia trzy przez dwa) i 23/4 (dwadzieścia trzy przez cztery), o obszarze 0,0575 ha (pięć arów siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 57898 (pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem),-----
- przy ulicy Partyzanckiej, składającej się z działki nr 24/5 (dwadzieścia cztery przez pięć), o obszarze 0,0007 ha (siedem metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 60325 (sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia pięć),-----
- przy ulicy Zębcowskiej nr 64, składającej się z działki nr 49/2 (czterdzieści dziewięć przez dwa), o obszarze 0,4389 ha (czterdzieści trzy ary osiemdziesiąt dziewięć metrów





- kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 62076 (sześćdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt sześć),-----
- przy ulicy Wrocławskiej nr 152, składającej się z działki nr 4/1 (cztery przez jeden), o obszarze 0,4604 ha (czterdzieści sześć arów cztery metry kwadratowe), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 71793 (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy),-----
  - przy ulicy Ledóchowskiego nr 20, składającej się z działki nr 148 (sto czterdzieści osiem), o obszarze 0,1330 ha (trzyście arów trzydzieści metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 6723 (sześć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy),-----
  - przy ulicy Dalbora nr 15, składającej się z działki nr 45/1 (czterdzieści pięć przez jeden), o obszarze 0,1307 ha (trzyście arów siedem metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 71794 (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery),-----
  - przy ulicy Limanowskiego nr 15, składającej się z działek nr 6/10 (sześć przez dziesięć) i 7 (siedem), o obszarze 0,0446 ha (cztery ary czterdzieści sześć metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 2947 (dwa tysiące dziewięćset czterdzieści siedem),-----
  - przy ulicy Szkolnej nr 21, składającej się z działki nr 50/21 (pięćdziesiąt przez dwadzieścia jeden), o obszarze 0,1281 ha (dwanaście arów osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 63153 (sześćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt trzy),-----
  - przy ulicy Tuwima nr 14, składającej się z działki nr 119/1 (sto dziewięćnaście przez jeden), o obszarze 0,0759 ha (siedem arów pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 62426 (sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta dwadzieścia sześć),-----
  - przy ulicy Wąskiej nr 4, składającej się z działki nr 38/7 (trzydzieści osiem przez siedem), o obszarze 0,0884 ha (osiem arów osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 61559 (sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dziewięć),-----
  - przy ulicy Wańkowicza nr 92, składającej się z działek nr 1/1 (jeden przez jeden), 1/2 (jeden przez dwa), 1/3 (jeden przez trzy), 1/6 (jeden przez sześć), o obszarze 0,3830 ha (trzydzieści osiem arów trzydzieści metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 35492 (trzydzieści pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa),-----
  - przy ulicy Wrocławskiej nr 150, składającej się z działki nr 9/2 (dziewięć przez dwa), o obszarze 0,1009 ha (dziesięć arów dziewięć metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 71792 (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa),-----
  - przy ulicy Dembińskiego - hydrofornia, składającej się z działki nr 42/13 (czterdzieści dwa przez trzysta), o obszarze 0,0072 ha (siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 71791 (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden),-----
  - przy ulicy Kościuszki nr 14, składającej się z działki nr 113/16 (sto trzysta przez szesnaście), o obszarze 0,0912 ha (dziewięć arów dwanaście metrów kwadratowych),-----





zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 71790 (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt),-----

- przy ulicy Zielonej nr 4, składającej się z działki nr 58/5 (pięćdziesiąt osiem przez pięć), o obszarze 0,2274 ha (dwadzieścia dwa ary siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Ostrowie Wlkp. kw. nr 76376 (siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć),-----
- przy ul. Rejtana 54, działka nr 13/17, obręb 53, powierzchnia 0,4700 ha, księga wieczysta 58449,-----
- przy ul. Staroprzygodzkiej 100, działka nr 76, obręb 116, powierzchnia 0,1438 ha, księga wieczysta 70222,-----
- przy ul. Harcerskiej 13, działka nr 79/5 o powierzchni 0,1190 ha, 80/10 o powierzchni 0,0438 ha, 80/9 o powierzchni 0,0073 ha, obręb 34, księga wieczysta KZ1W/00081933/8,
- przy ul. Partyzanckiej 5, działka nr 9 o powierzchni 0,0912 ha, obręb 73, księga wieczysta KW 79526,-----
- przy ul. Prof. Kaliny 45, działka nr 39 o powierzchni 0,0756 ha, obręb 32, księga wieczysta KW 79475,-----
- przy ul. Piłsudskiego 63 a, b, działka nr 174/2 o powierzchni 0,0747 ha, 174/4 o powierzchni 0,0257 ha, 173/2 o powierzchni 0,0316 ha, obręb 82, księga wieczysta KW 12645,-----
- przy ul. Harcerskiej 9, działka nr 81/13 o powierzchni 0,0310 ha, 82/15 o powierzchni 0,0484 ha, 83/15 o powierzchni 0,0734 ha, 80/8 o powierzchni 0,0433 ha, obręb 34, księga wieczysta KZ1W/00081932/1,-----
- przy ul. Zielonej 6, 6A, 8, działka nr 58/8 o powierzchni 0,1783 ha, obręb 7,-----
- przy ul. Wańkowicza 9, działka nr 58/10 o powierzchni 0,1443 ha, obręb 7,-----

b) lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnymi do nich udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu to jest:-----

- lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sienkiewicza nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00013425/7,-----
- lokal mieszkalny nr 13 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sienkiewicza nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00013425/7,-----
- lokal mieszkalny nr 7B położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chełmońskiego nr 6, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080258/5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00068958/2,-----





- lokal mieszkalny nr 10B położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chełmońskiego 6, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080259/2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00068958/2,-----
- lokal mieszkalny nr 34 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Szamarzewskiego nr 2, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080253/0, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00073054/3,-----
- lokal mieszkalny nr 35 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Szamarzewskiego nr 2, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080254/7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00073054/3,-----
- lokal mieszkalny nr 39 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Szamarzewskiego nr 2, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080255/4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00073054/3,-----
- lokal mieszkalny nr 44 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Szamarzewskiego nr 2, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080256/1 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00073054/3,-----
- lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Szamarzewskiego nr 6, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080246/8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00044286/6,-----
- lokal mieszkalny nr 3B położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Paderewskiego nr 39, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080261/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00005742/6,-----
- lokal mieszkalny nr 9B położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Paderewskiego nr 39, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080262/6 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą





wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00005742/6,-----

- lokal mieszkalny nr 9C położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Paderewskiego nr 39, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080263/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00005742/6,-----
- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Piastowskiej nr 6, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080247/5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sobieskiego nr 7, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080248/2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sobieskiego nr 7, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080249/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 6A położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sobieskiego nr 9, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080250/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sobieskiego nr 9, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080252/3 wraz z pomieszczeniem przynależnym i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 8A położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Sobieskiego nr 9, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080251/6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00070511/4,-----
- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Chłapowskiego nr 4, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności,





objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00080264/0 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00071429/9,-----

- lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku znajdującym się w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Królowej Jadwigi nr 21D, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, objęty księgą wieczystą kw nr KZ1W/00071289/5 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą kw nr KZ1W/00069312/9,-----

c) prawa własności do udziałów w nieruchomościach:-----

- udziału wynoszącego 11/16 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Kolejowej 49 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 2/3, obręb 65, powierzchnia 0,0326 ha, księga wieczysta KZ1W/00026006/8,-----
- udziału wynoszącego 161178/246350 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Broniewskiego 9-15 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 57/4 o powierzchni 0,0178 ha, 57/9 o powierzchni 0,0637 ha, 58/4 o powierzchni 0,0242 ha, 58/5 o powierzchni 0,0369 ha, działka nr 58/8 o powierzchni 0,0309 ha, działka nr 59/4 o powierzchni 0,0210 ha, działka nr 59/8 o powierzchni 0,0567 ha, obręb 95, księga wieczysta KZ1W/00035251/6,-----
- udziału wynoszącego 7909/10000 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Harcerskiej 3 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 88/9 o powierzchni 0,0326 ha, 89/31 o powierzchni 0,0210 ha, 87/8 o powierzchni 0,0170 ha, obręb 34, księga wieczysta KZ1W/00079091/6,-----
- udziału wynoszącego 8800/143987 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Harcerskiej 7 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 84/5 o powierzchni 0,0488 ha, 87/7 o powierzchni 0,0788 ha, obręb 34, księga wieczysta KZ1W/00079739/1,-----
- udziału wynoszącego 7963/10000 części w zabudowanej nieruchomości przy Osiedlu Robotniczym 29 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 93/32 o powierzchni 0,1035 ha, obręb 82, księga wieczysta KW 43616,-----
- udziału wynoszącego 18/20 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Partyzanckiej 1 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 7 o powierzchni 0,0245 ha, obręb 73, księga wieczysta KZ1W/0003167/7,-----
- udziału wynoszącego 7457/10000 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Partyzanckiej 3 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 8 o powierzchni 0,0439 ha, obręb 73, księga wieczysta KZ1W/00061219/1,-----
- udziału wynoszącego 8038/10000 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Raszkowskiej 64 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 38/5 o powierzchni 0,0887 ha, obręb 39, księga wieczysta KW 59763,-----
- udziału wynoszącego 7688/10000 części w zabudowanej nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 19 w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 24/10 o powierzchni 0,0554 ha, obręb 76, księga wieczysta KW 1822,-----





- d) prawa własności do nieruchomości gruntowej przy ul. Kolejowej i Wrocławskiej w Ostrowie Wielkopolskim, działka nr 1 o powierzchni 0,0460 ha, ark. mapy 1, obręb 0073, księga wieczysta KW 60314,-----
- e) prawa własności lokalu niemieszkalnego nr 2 położonego w budynku w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Zamenhofa 9, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, objętego księgą wieczystą KZ1W/00086581/0 (KZ1W/osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden/zero) wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we własności działki nr 16 (szesnaście) o powierzchni 0,2198 ha (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), ark. mapy 1 (jeden), obręb 0072 (siedemdziesiąt dwa), objętej księgą wieczystą KZ1W/00058421/6 (KZ1W/pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden/sześć).-----
2. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony do kwoty 100.000.000,00 zł (sto milionów złotych) na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, poprzez utworzenie nowych udziałów bądź poprzez podwyższenie wartości udziałów już istniejących, w terminie do końca 2020 (dwa tysiące dwudziestego) roku, co nie stanowi zmiany umowy spółki.-----
3. Tworzy się kapitał zapasowy przez wniesienie w formie aportu składników majątkowych, które stanowią:-----  
a/ skomunalizowane zabudowane nieruchomości, będące w zarządzie zakładu budżetowego „Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim”,  
b/ wyposażenie oraz środki trwałe,-----  
c/ zapasy i środki pieniężne z wyłączeniem środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz kaucji mieszkaniowych.-----
4. Podstawą do ustalenia wielkości aktywów i pasywów bilansu otwarcia Spółki poza wielkością kapitału zakładowego jest bilans zamknięcia na dzień 31 grudnia 1994 roku, zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim.-----
5. Środki Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim, przechodzą na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych Spółki.-----
6. Spółka jako następcą prawny przejmując należności i zobowiązania zakładu budżetowego o nazwie „Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Ostrowie Wielkopolskim”.-----

#### § 10

1. Udziały są zbywalne i mogą być zastawiane.-----
2. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników.-----
3. Na każdy udział przypada jeden głos.-----
4. Udziały mogą być umarzane.-----

### IV. ORGANY SPÓŁKI

#### § 11

Organami Spółki są:-----





1. Zgromadzenie Wspólników,-----
2. Rada Nadzorcza,-----
3. Zarząd.-----

## § 12

Najwyższym organem i najwyższą władzą Spółki jest Zgromadzenie Wspólników.-----

## § 13

Zgromadzenie Wspólników zwołuje się w terminie i trybie określonym w Kodeksie spółek handlowych.-----

## § 14

Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki.-----

## § 15

1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej dwa tygodnie przed terminem zgromadzenia wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzedni wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.-----
2. W zaproszeniu należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce zebrania oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany umowy Spółki należy wskazać treść zamierzonych zmian.-----

## § 16

1. Zgromadzenie Wspólników może podejmować jedynie uchwały w sprawach objętych porządkiem obrad.-----
2. W sprawach nie objętych porządkiem obrad Zgromadzenie Wspólników może podejmować uchwały jedynie wówczas gdy cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie wniósł sprzeciwu co do powzięcia uchwały.-----

## § 17

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, chyba że przepisy Kodeksu spółek handlowych lub umowa spółki wymagają większości kwalifikowanej.-----
2. Przy podejmowaniu uchwał przez wspólników na każdy udział przypada jeden głos.-----

## § 18

1. Zgromadzenie Wspólników uchwała regulamin określający szczegółowo tryb prowadzenia obrad.-----
2. Zgromadzenie Wspólników otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba przez niego wyznaczona, po czym wspólnicy wybierają Przewodniczącego obrad.-----
- 3.-----

## § 19

Uchwały Wspólników wymaga:-----





1. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków,-----
2. podziału zysku lub pokrycia strat,-----
3. powołania lub odwołania członków Rady Nadzorczej,-----
4. zmiany umowy spółki,-----
5. podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego,-----
6. zbycia udziału,-----
7. połączenia, podziału, przekształcenia oraz utworzenia nowej spółki,-----
8. likwidacji spółki, wyboru i odwołania likwidatorów,-----
9. zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nim prawa rzeczowego,-----
10. określenie zasad zbywania i nabywania nieruchomości, udziału w nieruchomości oraz określenie zasad wynajmowania lokali użytkowych,-----
11. wszelkich postanowień dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawarciu umowy spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru,-----
12. zatwierdzania regulaminu Rady Nadzorczej,-----
13. rozporządzania czystym zyskiem,-----
14. przyjęcie wieloletnich planów działalności oraz strategii rozwoju Spółki,-----
15. ustalenia zasady wynagradzania Rady Nadzorczej,-----
16. ustalania wynagrodzenia członkom Zarządu Spółki.-----

## Rada nadzorcza

### § 20

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.-----
2. Powołania Rady Nadzorczej Spółki oraz uzupełnienia jej na skutek ustąpienia członka, śmierci lub z innej przyczyny dokonuje Zgromadzenie Wspólników.-----
3. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres trzech lat stanowiący wspólną kadencję Rady Nadzorczej.-----
4. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia tej funkcji.-----
5. Podmiot reprezentujący jednostkę samorządu terytorialnego lub komunalną osobę prawną w zakresie wykonywania praw z udziałów przysługujących tym podmiotom, jako kandydata na członka Rady Nadzorczej spółki może wskazać osobę, która:-----
  - 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą, uznane w Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów odrębnych, oraz posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, a także spełnia przynajmniej jeden z poniższych wymogów:-----
    - a) posiada stopień naukowy doktora nauk ekonomicznych, prawnych lub technicznych,-----
    - b) posiada tytuł zawodowy radcy prawnego, adwokata, biegłego rewidenta, doradcy podatkowego, doradcy inwestycyjnego lub doradcy restrukturyzacyjnego,-----
    - c) ukończyła studia Master of Business Administration (MBA),-----







3. Organizację Rady Nadzorczej oraz sposób wykonywania przez nią czynności określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą, zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.-----
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały bez posiedzenia przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała jest ważna gdy wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały.---

#### § 24

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki.-----
2. Prócz spraw zastrzeżonych postanowieniami niniejszej umowy do szczególnych kompetencji Rady Nadzorczej należy:-----
  - a/ badanie bilansu oraz rachunku zysów i strat,-----
  - b/ badanie sprawozdania Zarządu Spółki oraz wniosków zarządu co do podziału zysków i pokrycia strat,-----
  - c/ składanie Zgromadzeniu Wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników badań, o których mowa w pkt a/ i b/,-----
  - d/ powołanie i odwołanie Prezesa, Wiceprezesa i Członków Zarządu Spółki,-----
  - e/ przyjęcie rocznych i opiniowanie wieloletnich planów Spółki.-----

#### § 25

Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa osobiście.-----

### Zarząd Spółki

#### § 26

1. Zarząd Spółki składa się z nie więcej niż czterech osób.-----
2. Zarząd Spółki powoływany jest na trzyletnią wspólną kadencję.-----
3. Członek Zarządu może być w każdym czasie odwołany. Nie jest to równoznaczne z rozwiązaniem stosunku pracy.-----
4. Członkiem Zarządu Spółki może zostać osoba spełniająca łącznie następujące wymogi:--
  - 1) posiada wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą, uznane w Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie przepisów odrębnych;-----
  - 2) posiada co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek;-----
  - 3) posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;-----
  - 4) spełnia inne określone w przepisach odrębnych wymogi, a w szczególności nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.-----
5. Członkiem Zarządu Spółki nie może być osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:-----
  - 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na





- podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;-----
- 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;-----
  - 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;-----
  - 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;-----
  - 5) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.-----

#### § 27

1. Umowę o świadczenie usług zarządzania z członkami Zarządu zawiera w imieniu Spółki przedstawiciel Rady Nadzorczej delegowany spośród jej członków.-----
2. W tym samym trybie dokonuje się innych czynności związanych ze stosunkiem prawnym łączącym członka Zarządu ze Spółką.-----

#### § 28

1. Zarząd zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz.-----
2. Regulamin pracy Zarządu określający szczegółowo tryb działania Zarządu uchwała Zarząd, a zatwierdza Rada Nadzorcza.-----

#### § 29

Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu, albo też jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem.-----

#### § 30

Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej.-----

#### § 31

Zarząd ma obowiązek prowadzić sprawy Spółki z najwyższą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i powszechnie przyjętymi zwyczajami, przestrzegając umowy spółki i uchwał Zgromadzenia Wspólników.-----

### V. GOSPODARKA SPÓŁKI

#### § 32

Organizację Spółki określa regulamin organizacyjny ustalony przez Zarząd Spółki.-----

#### § 33

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie ustalanych planów.-----

#### § 34

1. Rokiem obrotowym spółki jest rok kalendarzowy.-----





2. Rachunkowość oraz księgi handlowe Spółki prowadzi Zarząd zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.-----
3. Bilans roczny, rachunek zysków i strat oraz sprawozdania roczne będą sporządzane przez Zarząd Spółki i przedstawiane wspólnikom na 14 dni przed terminem Zgromadzenia Wspólników, na którym ma nastąpić zatwierdzenie bilansu.-----

### § 35

Rozporządzanie zyskiem pozostawia się uchwale Zgromadzenia Wspólników.-----

### § 36

Spółka tworzy kapitał zakładowy, kapitał zapasowy oraz kapitał rezerwowy.-----

## VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 37

We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych i innych aktów normatywnych.-----

### KONIEC TEKSTU JEDNOLITEGO

Na oryginale własnoręczne  
podpisy Przewodniczącego Zgromadzenia i notariusza

Repertorium A nr 3863 /2017

Wyciąg niniejszy wydano dla "M&G M" Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie wlkp.  
pobierając kwotę 84,00 zł z taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 237; z późn. zm.) oraz podatku VAT w kwocie 19,32 zł według stawki 23% na podstawie, art. 5 ust. 1, art. 19 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 146a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221; z późn. zm.).

Kancelaria Notarialna w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Sądowej 1/2

Dnia 25 lipca 2017 r.



*Dariusz Wojtczak*  
NOTARIUSZ

