

1. Opis techniczny do części konstrukcyjnej

1.1. Stan techniczny obiektu istniejącego –ocena

Istniejący budynek administracyjny socjalny to obiekt dwukondygnacyjny podpiwniczony wykonany został w latach 30 ubiegłego wieku.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne dwustronnie tynkowane gr. 40cm. wykonano z cegły ceramicznej, wewnętrzne konstrukcyjne gr. 27 cm, wewnętrzne działowe z tynkiem gr. 18 cm.

Strop nad parterem, i stropodach w konstrukcji drewnianej.

Schody wewnętrzne na poziom poddasza żelbetowe.

Stropodach jednospadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Posadzka i podłoga betonowa i drewniana.

Okładziny ściennie, posadzkowe w złym stanie technicznym.

Budynek jest wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan.

Pomieszczenia były użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

Elementy konstrukcyjne fundamentowania , murowane parteru, poddasza nie budzą zastrzeżeń. Strop międzykondygnacyjny drewniane w dobrym stanie technicznym.

Obiekt nadaje się do przebudowy w zakresie zmiany funkcji pomieszczeń jak również do przebudowy pomieszczeń poziomu piwnic, parteru i pietra.

Po przebudowie spełni wymagania wytrzymałościowe i funkcjonalne zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.2. Schody wewnętrzne

Zaprojektowano schody z poziomu przyziemia na poziom piętra zabiegowe ze spocznikiem międzypiętrowym w konstrukcji żelbetowej z betonu zwirowego klasy C20/25, zbrojone stalą A-III wg rys. Nr K/1.

Szerokość biegu schodowego 120 cm. Grybość płyty 15 cm. Wysokość stopnia 17,20 cm, szerokość nastopnicy 25 cm.

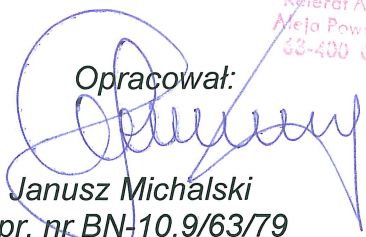
Podciąg żelbetowy pod oparcie biegu schodowego i płyty spocznikowej

Bieg schodowy oparty na podciągu – belce podestowej o przekroju 25x35 cm. Konstrukcja belki wg rys. K/2 z betonu C20/25, zbrojona stalą A-III. Podciąg oprzeć w bruzdach na ścianach konstrukcyjnych na głębokości min. 15 cm.

1.3. Płyta spocznikowa.

Płyta spocznikowa podestu pośredniego i górnego gr. 15 cm z betonu C20/25 zbrojona stalą A-III wg rys. konstrukcyjnego K/1. Zbrojenie główne oprzeć na podciągu podestowym oraz w bruzdzie ściany konstrukcyjnej głębokości min. 15 cm.

Strop nad piwnicą - przesklepienie otworu po szybie windowym.
Zaprojektowano płytę betonową gr. 20 cm. z betonu C20/25 na zagęszczonym podłożu z mieszanki żwirowo-piaskowej do Id 65 szybu windowego poziomu piwnic.

Opracował:

Janusz Michalski
upr. nr BN-10.9/63/79

SEKRESTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
Wydział Rozwoju Powiatu
Referat Architektury i Budownictwa
Al. Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski