

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla:

MZGM Sp. z o.o.

z/ s w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14

obejmujące:

przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo – magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m²) w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej 1-3 na działce nr 44 obręb 0075

autor projektu: mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulska - uprawn. w specjalności architektonicznej nr upr. 10/03/DOIA wpis do WOIA nr WP-0456

tech: Jansz Michalski – uprawnienia w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr BN 10.9/63/79 - wpis do WOIBA nr WKP/BO/3244/01

mgr inż. Wiesław Wenc - uprawnienia w specjalności instalacyjno – inżynierijnej nr UAN – 7342-1112/92 - wpis do WOIB nr WKB/IS/5468/01

mgr inż. elektryk Roman Stachowiak - uprawnienia w specjalności instalacyjno inżynierijnej nr . AU.F-1-4-100/78 - wpis do DOIB nr DOŚ/IE/1327/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. przebudowę budynku należy prowadzić zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej nr 46/2017 z dnia 23 lutego 2017 r.
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. kierownik budowy jest zobowiązany – prowadzić dziennik budowy
- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną
- oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust 1 pkt. 4 oraz z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2017r. MZGM Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Kościuszki 14 wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń usługowo – magazynowych budynku na pomieszczenia mieszkalne (trzy lokale mieszkalne ok. 145 m²) w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Wrocławskiej 1-3 na działce nr 44 obręb 0075.

Do wniosku załączono:
- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Tutejszy organ pismem z dnia 2.08.2017 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie a pismem z dnia 21.08.2017 r. zawiadomił o zakończeniu postępowania. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.
W związku z powyższym oraz wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu z decyzją o warunkach zabudowy orzeczono jak w sentencji decyzji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
pa. Kierownik Referatu
A. Sekcji i Budowlanej



1. MZGM Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 14, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski
2. MZGM Sp. z o.o. – jako Zarządca Wspólnoty Mieszkańcowej przy ul. Wrocławskiej 1-3
ul. Kościuszki 14, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

Otrzymują:

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy

4. a/a I.W.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych

właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością

realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami

budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7

lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego

nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2

pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę,

można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu

budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu

w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed

przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie

na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk

włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary

i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni tabornie kolejowe), XX, XXII (z wyjątkiem placów

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem

jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg przegrodowych oraz rowów melioracyjnych),

XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY
Maciej Gajewski
pa. Kierownik Referatu
A. Sekcji i Budowlanej

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 12.09.2018 r.
i podlega wykonaniu.
Ostrów Wlkp., dnia 16.03.2018 r.