MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „MZGM” SP. Z O.O.
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Opis technologii wraz z projektem

.

2020-11-24

Przedmiot i zakres opracowanie wykonania robót z branży ogólnobudowlanej.

Strona tytułowa 1

Spis treści 2

Spis rysunków 3

Opis technologii ogólny łazienek 4

2.1.1 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 1 przy ul. Dworcowej 6 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 5

2.1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 7 przy ul. Gimnazjalnej 26 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 8

2.1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 3 przy ul. Gimnazjalnej 30 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 11

2.1.4 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 4 przy ul. Gimnazjalnej 30 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 14

2.1.5 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 7A przy ul. Kolejowej 21 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 16

2.1.6 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 19 przy ul. Raszkowskiej 4 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 20

2.1.7 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 6 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 23

2.1.8 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 8 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 26

2.1.9 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 10 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 29

2.1.10 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 12 przy ul. Wrocławskiej 150 znajdującego się w Ostrowie Wielkopolskim 32

Projekt technologii 35

Spis rysunków:

2.1.1	technologia łazienki	**36**
2.1.1A	technologia łazienki - branża elektryczna	**37**
2.1.2	technologia łazienki	**38**
2.1.2A	technologia łazienki - branża elektryczna	**39**
2.1.3	technologia łazienki	**40**
2.1.3A	technologia łazienki - branża elektryczna	**41**
2.1.4	technologia łazienki	**42**
2.1.4A	technologia łazienki - branża elektryczna	**43**
2.1.5	technologia łazienki	**44**
2.1.5A	technologia łazienki - branża elektryczna	**45**
2.1.6	technologia łazienki	**46**
2.1.6A	technologia łazienki - branża elektryczna	**47**
2.1.7	technologia łazienki	**47**
2.1.7A	technologia łazienki - branża elektryczna	**49**
2.1.8	technologia łazienki	**50**
2.1.8A	technologia łazienki - branża elektryczna	**51**
2.1.9	technologia łazienki	**52**
2.1.9A	technologia łazienki - branża elektryczna	**53**
2.1.9	technologia łazienki	**54**
2.1.9A	technologia łazienki - branża elektryczna	**55**
2.1.9B	wstępny szkic - pionu instalacji sanitarnej	**56**
2.1.10	technologia łazienki	**57**
2.1.10A	technologia łazienki - branża elektryczna	**58**

OPIS TECHNOLOGII OGÓLNY ŁAZIENEK

Przedmiotem opracowania jest wykonanie robót z branży ogólnobudowlanej, wydzielenie łazienek w budynkach przy ul. Dworcowej 6, ul.Gimnazjalnej 26 nr 7, ul. Gimnazielnej 30 nr 3, 4, ul. Kolejowej 21 nr 7A, ul. Raszkowskiej 4 nr 19, ul. Wańkowicza 9 nr 6, 8,10, oraz ul. Wrocławskiej 150 nr 12 znajdujących się w Ostrowie Wielkopolskim, będących w zasobach Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej "MZGM" Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim. Zakres prac obejmuje wydzielenie łazienek dla lokali w budynkach mieszkalnych.

W wydzielonych pomieszczeniach projektuje się piony kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do istniejącej kanalizacji znajdującej się budynku. Kanalizację sanitarną należy wykonać w systemie grawitacyjnym z rur i kształtek PCV. Instalację kanalizacji sanitarnej (piony i podejścia do przyborów sanitarnych) należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Przejścia rur przez przegrody budowlane zamurować.

Wewnętrzną instalację wodociągową w pomieszczeniach łazienek należy włączyć w wewnętrzną instalację wodociągową lokali mieszkalnych, rozprowadzić do poszczególnych urządzeń tj. kabiny prysznicowej, umywalki, kompaktu WC, pralki oraz bojlera elektrycznego. Podejścia do baterii czerpalnych należy wykonać na ścianach i zastosować baterie ścienne w kabinach prysznicowych, a stojące w umywalkach. Instalację wodociągową do WC, umywalki, bojlera, pralki należy zakończyć zaworem odcinającym. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wydzielone łazienki w bojler elektryczny 50L, zestaw kompaktowy ustępowy, umywalkę porcelanową z bateria stojącą, prysznica wraz z brodzikiem, zestaw prysznicowy (bateria, drążek z kotarą).

Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót zgodnie z Warunkami Technicznymi-Wykonania i Odbiorów Robót Budowlano-Montażowych cz. II, oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami z zakresie BHP. Zobowiązany jest stosować jedynie wyroby dopuszczone do wykorzystania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (DZ. U. Z 2020r. Poz. 471) ustawy o wyrobach budowlanych (DZ. U. Z 2018r. Poz. 650) oraz innych przepisów, o ile mają one zastosowane.

2.1.1 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 1 przy ul. Dworcowej 6 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż szafki, zlewozmywaka oraz syfonu,
- rozebranie posadzki,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- wykonanie ścianek działowych łazienki z płyt Kartonowo-Gipsowych zielonych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, zamocowane do przegród budowlanych należy podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające.
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego,
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych,
- montaż ocieplonej rury ponad połać dachową ok. 7m wraz z wykuciem w ścianie otworu w celu wykonania wentylacji dla pomieszczenia łazienki i kuchni. Podłączenie do nowo wykonanej wentylacji, sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym.
- zakup i montaż kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
    - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny,

- ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, bojler elektryczny,

- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej, należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, zastosować taśmą uszczelniającą,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, brodzika z baterią prysznicową,
- zakup i montaż drążka prysznicowego mocowanego ściennie i sufitowo,
- zakup i montaż zasłony prysznicowej podwieszanej (wysokość zasłony prysznicowej należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.1 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.1

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.

Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.

Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 7 przy ul. Gimnazjalnej 26 w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż umywalki oraz baterii umywalkowej, kompaktu WC,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- zerwanie starych tapet,
- demontaż wykładziny PCV,
- skucie istniejących płytek,
- demontaż drzwi, ościeżnicy oraz powiększenie otworu drzwiowego,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wykonanie okładziny sufitu podwieszanego z płyt Kartonowo-Gipsowych zielonych pomieszczenia łazienki oraz wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana o minimalnej gr. 10cm),
- wykonanie okładziny ścianki kolankowej płytami Kartonowo-Gipsowymi zielonymi, pomieszczenia łazienki oraz wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana o minimalnej gr. 10cm),
- wykonanie wyrównania ścian płytami Kartonowo-Gipsowymi pomieszczenia łazienki,
- przymocowane płyty Kartonowo-Gipsowe należy zamocować do przegród budowlanych oraz podkleić taśmą akustyczną,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobanie ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd

elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
  - zimnej wody do urządzeń: prysznic, kompakt WC, bojler elektryczny, pralki, umywalki,
  - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, bojler elektryczny, pralki, umywalki,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, kabiny prysznicowej przesuwnej wraz

z brodzikiem, baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.2 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.2

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.3 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 3 przy ul. Gimnazjalnej 30 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż szafki, baterii zlewozmywakowej, zlewozmywaka oraz syfonu,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- likwidacja instalacji gazowej,
- rozebranie podłogi z płyt OSB w pomieszczeniu pokoju,
- skucie wylewki cementowej w bramie przejazdowej w celu wykonania nowej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie podłączenia w istniejący pion kanalizacji sanitarnej ø110 znajdujący się przy bramie przejazdowej,
- położenie płyt OSB w pomieszczeniu pokoju o grubości min. 20mm lub większej,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- rozebranie istniejącej zabudowy z płyt Kartonowo-Gipsowych,
- demontaż istniejącej wykładziny wraz z listwami PCV,
- wykonanie zamurowania 2szt. wyczystków kominowych,
- wydzielenie ścianek działowych łazienki z płyt Kartonowo-Gipsowych zielona na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, zamocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie zabudowy wnęki,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wykonanie wentylacji pomieszczenia,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki i kuchni, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek

elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- wykonanie kieszeni montażowej dla kratki wentylacyjnej przelotowej do pomieszczenia kuchni (wentylacja wspólna),
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
  - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, zlewozmywak, bojler elektryczny,
  - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, zlewozmywak, bojler elektryczny,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o

sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,

- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanowej, baterią umywalkową i syfonem, kabiny prysznicowej przesuwnej z syfonem, baterią prysznicową,
- montaż zlewozmywaka,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.3 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.3

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.4 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 4 przy ul. Gimnazjalnej 30 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż drzwi i ościeżnicy,
- demontaż miski ustępowej,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- rozebranie podestu,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wykonanie podwieszanego sufitu:
  - montaż stelaża,
  - montaż łączników,
  - montaż wieszaków
  - montaż profili,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- przymocowanie płyty Kartonowo-Gipsowej zielonej, mocowanej do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie wyrównania ścian płytami Kartonowo-Gipsowymi całego pomieszczenia łazienki,
- wykonanie zmniejszenia otworu drzwiowego z 94cm na 80cm,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej, w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca.
  W miejscu montażu drewnianych belek należy układać pasy izolacji akustycznej z filcu lub gumy technicznej. Należy wykonać wypoziomowanie co 50cm legarów drewnianych o przekroju 12x8cm nasycone preparatem ogniochronnym,
- uzupełnienie wnęki powstałej po montażu drewnianych belek,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować

urządzenie napowietrzające,
- instalacje elektryczne prowadzić w bruzdach,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego,
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych,
- montaż ocieplonej rury ponad połać dachową ok. 5m wraz z wykuciem w ścianie otworu w celu wykonania wentylacji dla pomieszczenia łazienki i kuchni. Podłączenie do nowo wykonanej wentylacji, sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym.
- zakup i montaż kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
  - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny, pralki,
  - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, zlewozmywak, bojler elektryczny, pralki,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć

w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.

- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestawu kompaktu ustępowego, szafki z umywalką porcelanową, baterią umywalkową i syfonem, kabiny prysznicowej przesównej wraz z brodzikiem, syfonem i baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.4 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.4

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.5 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 7A przy ul. Kolejowej 21 w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż paneli podłogowych,
- demontaż miski WC,
- demontaż listew przyściennych,
- zerwanie starych tapet,
- demontaż drzwi,
- rozebranie kasetonów w istniejącym pomieszczeniu WC ,
- rozebranie istniejącej ścianki działowej,
- likwidacja nieczynnej instalacji gazowej,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych w pomieszczeniu łazienki oraz pomieszczenia korytarza w celu podłączenia instalacji elektrycznej pod licznik dla lokalu nr 7A,
- wykonanie przesunięcia oświetlenia pomieszczenia korytarza,
- wykonanie oświetlenia pomieszczenia łazienki ,
- wykonanie podwieszanego sufitu:
  - montaż stelaża,
  - montaż łączników,
  - montaż wieszaków
  - montaż profili,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- przymocowanie płyty Kartonowo-Gipsowej zielonej, mocowanej do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie wyrównania różnicy poziomów podłogi,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wydzielenie ścianki działowej łazienki z płyt Kartonowo – Gipsowych zielona na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, mocowanie do przegród budowalnych podkleić taśmą akustyczną,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby,

wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenie oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
    - zimnej wody do urządzeń: prysznic, kompakt WC, bojler elektryczny, umywalka,
    - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, bojler elektryczny, umywalka,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu umywalki,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
    - odpychających wodę,
    - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
    - plamoodpornych,
    - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.

- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup grzejnika elektrycznego,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową, baterią umywalkową i syfonem, kabiny prysznicowej przesównej wraz z brodzikiem, syfonem i baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.5 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.5

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.6 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 19 przy ul. Raszkowskiej 4 w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż umywalki oraz baterii umywalkowej, kompaktu WC,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą 2szt.,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- wykonanie wentylacji pomieszczenia wraz z wykonaniem podłączenia do przewodu kominowego wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni (sposób i miejsce podłączenia ustalić z Zamawiającym),
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
    - zimnej wody do urządzeń: prysznic, kompakt WC, bojler elektryczny, umywalka,
    - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, bojler elektryczny, umywalka,

- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu umywalki,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanowej, baterią umywalkową i syfonem, kabiny prysznicowej przesównej wraz z brodzikiem, syfonem i baterią prysznicową, umywalka z syfonem i baterią umywalkową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.6 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.6

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.7 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 6 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż szafki, kabiny prysznicowej, zlewozmywaka oraz syfonu,
- demontaż baterii wannowej,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- rozebranie istniejącej zabudowy z płyt Kartonowo-Gipsowych,
- wymiana okna o wymiarach 1,00m x 1,55m na okno PCV w kolorze białym (uchylno-rozwierne) o współczynniku U=1,1 W/m2 x K z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym. Zamontowana stolarka musi mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń – czyli zamontowane nawietrzaki higrosterowane.
- wykonanie obustronnej obróbki okiennej,
- demontaż istniejących paneli wraz z listwami PCV,
- skucie istniejących płytek, przygotowanie w pełni podłoża,
- wydzielenie ścianek działowych łazienki z płyt Kartonowo-Gipsowych zielona na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, zamocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- wykonanie wyrównania rozebranej wcześniej ściany płytami Kartonowo-Gipsowymi,
- wykonanie naświetla pomagającego zapewnić właściwą ilość światła (w nowo wykonanej ścianie 60x80cm),
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- szpachlowanie ścian i sufitu,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,

- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- montaż ocieplonej rury ponad połać dachową ok. 7m wraz z wykuciem w ścianie otworu w celu wykonania wentylacji dla pomieszczenia łazienki i kuchni. Podłączenie do nowo wykonanej wentylacji, sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym.
- zakup i montaż kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki:
  - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, zlewozmywak, bojler elektryczny, pralki,
  - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, zlewozmywak, bojler elektryczny, pralka,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki

i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,

- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, kabiny prysznicowej przesuwnej wraz z brodzikiem, syfonem i baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.7 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.7

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.8 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 8 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Wydzielenie pomieszczenia łazienki z części kuchni w lokalu.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż szafki, umywalki oraz syfonu, kompaktu WC,
- demontaż baterii umywalkowej,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- demontaż wykładziny PCV,
- rozebranie podestu,
- rozebranie obudowy z płyt paździerzowych,
- demontaż drzwi oraz ościeżnicy,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- wykonanie ścianek działowych łazienki z płyt Kartonowo-Gipsowych zielona na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym, zamocowane do przegród budowlanych podkleić taśmą akustyczną,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- wykonanie podestu w celu uzyskania prawidłowego spadku rury instalacji kanalizacyjnej,
- wymiana okna o wymiarach 0,87m x 0,98m na okno PCV w kolorze białym (uchylno-rozwierne) o współczynniku U=1,1 W/m2 x K z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym. Zamontowana stolarka musi mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń – czyli zamontowane nawietrzaki higrosterowane.
- wykonanie obustronnej obróbki okiennej,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd

elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- montaż ocieplonej rury ponad połać dachową ok. 5m wraz z wykuciem w ścianie otworu w celu wykonania wentylacji dla pomieszczenia łazienki i kuchni. Podłączenie do nowo wykonanej wentylacji, sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym.
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
  - zimnej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, kompakt WC, bojler elektryczny,
  - ciepłej wody do urządzeń: prysznic, umywalka, zlewozmywak, bojler elektryczny,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- zagruntowanie ścian i sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta,

sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki atesty stosowanych materiałów.

- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, brodzika z baterią prysznicową,
- zakup i montaż drążka prysznicowego mocowanego ściennie i sufitowo,
- zakup i montaż zasłony prysznicowej podwieszanej (wysokość zasłony prysznicowej należy ustalić z Zamawiającym),
- zakup i montaż włączników i gniazd wtyczkowych,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.8 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.8

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.9 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 10 wraz z wykonaniem instalacji kanalizacji sanitarnej dla lokalu nr 9 przy ul. Wańkowicza 9 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż umywalki oraz baterii umywalkowej, kompaktu WC,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej, włącznika, gniazd, opraw żarowych, puszek instalacyjnych,
- rozebranie podestu i paneli podłogowych,
- rozebranie istniejącej zabudowy z płyt Kartonowo-Gipsowych,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż drzwi oraz ościeżnicy wraz z powiększeniem otworu drzwiowego wykonawca zobowiązany jest do zastosowania stosownych podciągów z belek stalowych spełniających bezpieczne przeniesienie obciążeń,
- wykucie bruzd pod przewody i puszki elektryczne 3 szt. oraz ułożenie przewodów elektrycznych i puszek instalacyjnych podtynkowych,
- zamurowanie i zatynkowanie bruzd w których ułożono przewody elektryczne,
- skucie istniejących płytek, przygotowanie w pełni podłoża,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 (należy umiejscowić na ściance kolankowej w celu połączenia wspólnego pionu kanalizacji sanitarnej dla lokalu nr 9 oraz 10), natomiast w lokalu nr 10 należy wykonać podejścia do urządzeń wraz z włączeniem w pion kanalizacji sanitarnej. Sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym (wstępny szkic na rysunku nr 2.1.9B).
  Poziome przewody kanalizacji należy układać z spadek od 2% do 3% lecz nie większy niż 15% w kierunku przepływu ścieków. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające.
- wykonanie podwieszanego sufitu:
  - montaż stelaża,
  - montaż łączników,
  - montaż wieszaków
  - montaż profili,
- wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana gr. 10cm),
- wykonanie okładzin ścianki kolankowej płytami Kartonowo-Gipsowymi pomieszczenia łazienki oraz wykonanie izolacji termicznej i akustycznej, (wełna mineralna prasowana o minimalnej gr. 10cm),
- wykonanie wyrównania ścian płytami Kartonowo-Gipsowymi pomieszczenia łazienki,
- przymocowanie płyt Kartonowo-Gipsowych mocowanych do przegród budowlanych należy podkleić taśmą akustyczną,
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni okna, dwukrotne malowanie farbą olejną

na kolor biały,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia pomieszczenia łazienki, zasilania bojlera elektrycznego 50 litrowego (instalacje elektryczne należy prowadzić w bruzdach),
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- łączenie przewodów w puszkach elektrycznych,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenia oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- montaż ocieplonej rury ponad połać dachową ok. 5m wraz z wykuciem w ścianie otworu w celu wykonania wentylacji dla pomieszczenia łazienki i kuchni. Podłączenie do nowo wykonanej wentylacji, sposób i miejsce podłączenia należy ustalić z Zamawiającym. Zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
    - zimnej wody do urządzeń: kompakt WC, prysznica, umywalki, zlewozmywaka, bojlera elektrycznego, pralki,
    - ciepłej wody do urządzeń: prysznica, umywalki, zlewozmywaka, bojlera elektrycznego, pralki,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- położenie płyty OSB wodoszczelnej o grubości min. 20mm lub większej w zależności od potrzeb należy wykonać oczyszczenie wraz z odtłuszczaniem, zagruntowanie masą tynkarską Atlas Cerplast lub równoważną, nałożyć dwie warstwy folii elastycznej Atlas Woder E lub równoważną, taśma uszczelniająca,
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,

- ułożenie płytek ceramicznych na ścianie w miejscu umiejscowienia montażu umywalki 60x60cm,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestaw kompaktu ustępowego, szafka z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, kabiny prysznicowej przesuwnej wraz z brodzikiem, baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.9 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.9

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.
Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

2.1.10 Przedmiot i zakres opracowania.

Remont lokalu nr 12 przy ul. Wrocławskiej 150 znajdującego się w zasobach MZGM Spółka z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie prac obejmujących m.in.:

Zakres prac obejmuje:

- demontaż wanny oraz baterii wannowej,
- demontaż istniejącej instalacji wodociągowej oraz rurociągów,
- zerwanie starych tapet,
- demontaż wykładziny PCV,
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicą,
- wykonanie pionu kanalizacji sanitarnej ø110 z podejściami do urządzeń i włączeniem w poziom kanalizacji sanitarnej. Na końcu instalacji należy zainstalować urządzenie napowietrzające,
- dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian,
- przygotowanie powierzchni i zagruntowanie ścian oraz sufitu środkiem wzmacniającym strukturę tynku np. Ceresit, Atlas, Knauf,
- usunięcie z powierzchni ścian wszelkich elementów takich jak gwoździe, kołki, haki, itp.
- usunięcie starych powłok malarskich i zeskrobaniu ścian z łuszczącej się farby, wszystkich warstw luźno trzymających się podłoża,
- zakup i montaż włącznika i puszek instalacyjnych, włącznika światła oraz gniazd elektrycznych z bolcem uziemieniem bryzgoszczelnych (umiejscowienie gniazdek elektrycznych należy ustalić z Zamawiającym),
- wykonanie osobnego zabezpieczenia do bojlera typu S,
- wykonanie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu łazienki oraz przesunięcie instalacji elektrycznej dla podłączenie oprawy oświetleniowej w pomieszczeniu kuchni,
- zakup i montaż nowej kratki wentylacyjnej 170x170mm lub anemostat,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej łazienki i kuchni:
    - zimnej wody do urządzeń: prysznica, bojlera elektrycznego, umywalki, pralki,
    - ciepłej wody do urządzeń: prysznica, bojlera elektrycznego, umywalki, pralki,
- zamontować zawory odcinające,
- wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej,
- wzmocnienie naroży ścian narożnikami perforowanymi metalowymi,
- wykonanie szlichty cementowej 3cm pod posadzkę z płytek ceramicznych, podłoże musi być suche, stabilne i bez spękań. Podłoże oczyścić z zanieczyszczeń, tak aby po procesie czyszczenia było szorstkie. W narożnikach na połączeniu ścian i podłóg oraz w narożu ściany, gdzie będzie znajdować się kabina prysznicowa oraz w miejscach przejścia instalacji przez powierzchnię ścian lub podłóg ułożyć taśmy uszczelniające.
- wykonanie hydroizolacji SCHOMBURG która ma być wyprowadzona także na ściany łazienki, do wysokości ok. 15cm.

- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica,
- ułożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołem wokół, zastosować elastyczne zaprawy klejowe. Miejsce styku ścian z podłogą i wszystkie naroża wypełnić elastyczną fugą silikonową, która wytrzymuje naprężenia występujące między elementami konstrukcyjnymi budynku, silikonem fugować również miejsca, w których ze ścianami stykają się urządzenia sanitarne,
- zakup i montaż listwy progowej niwelującej różne poziomy pomieszczeń,
- zagruntowanie ścian unigruntem, dwukrotne malowanie farbą o specjalnych powłokach:
  - odpychających wodę,
  - odpychających płynne zabrudzenia-Hydrofobowe,
  - plamoodpornych,
  - paropuszczalnych,

  firmy Dekoral EasyCare Kuchnia Łazienka, Beckers Emulsja Kitchen & Bathroom lub równoważne, (powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, dobrze związana z podłożem). Należy przedłożyć w siedzibie Spółki deklaracje właściwości użytkowych stosowanych materiałów.
- zakup i montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą regulowaną komplet oraz klamki i szyldy. Drzwi w dolnej części powinny posiadać kratkę wentylacyjną o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m^2 dla swobodnego przepływu powietrza, wykończenie ościeżnic drzwi z podłogą i ścianami na styku wypełnić elastyczną fugą silikonową,
- zakup i montaż bojlera, zestawu kompaktu ustępowego, szafki z umywalką porcelanową z syfonem i baterią umywalkową, kabiny prysznicowej przesuwnej wraz z brodzikiem, baterią prysznicową,
- wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych: pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji,
- wywóz i utylizacja gruzu, zgromadzonych w pomieszczeniach rzeczy wraz z wykonaniem prac porządkowych w remontowanym pomieszczeniu.

2.1.10 Wyszczególnione pomieszczenia:

Pomieszczenie - Łazienki nr 2.1.10

- wykończenie posadzki płytkami ceramicznymi odpornymi na wilgoć,
- wykończenie ścian farbą o specjalnych powłokach dla łazienki,
- wykończenie sufitu wykonać w sposób zapobiegający gromadzeniu się brudu i wykraplaniu się pary,
- ułożenie płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 lub 30x60cm na ścianach w miejscu montażu prysznica oraz umywalki,
- oświetlenie światłem sztucznym.

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć ciągi komunikacyjne.
Podczas trwania prac remontowych należy zadbać o porządek w komunikacjach ogólnych.

Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych oraz w lokalu.

MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „MZGM” SP. Z O.O.
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

PROJEKT TECHNOLOGII

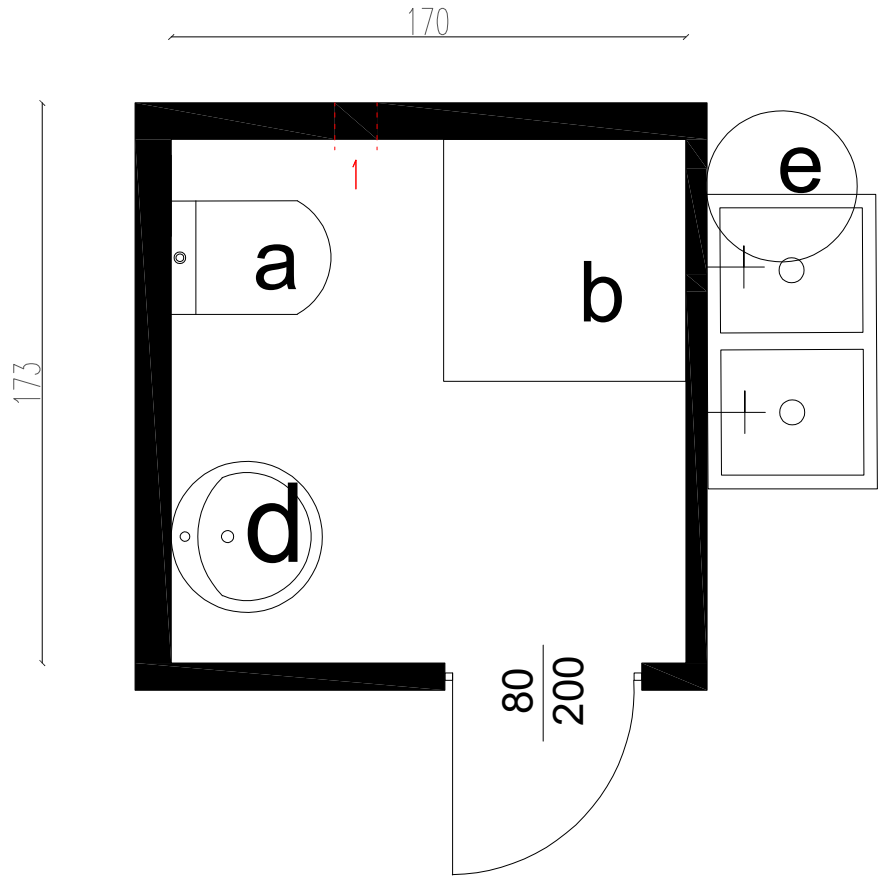
Opis technologii wraz z projektem

.

2020-11-24

Przedmiot i zakres opracowanie wykonania robót z branży ogólnobudowlanej.

2.1.1



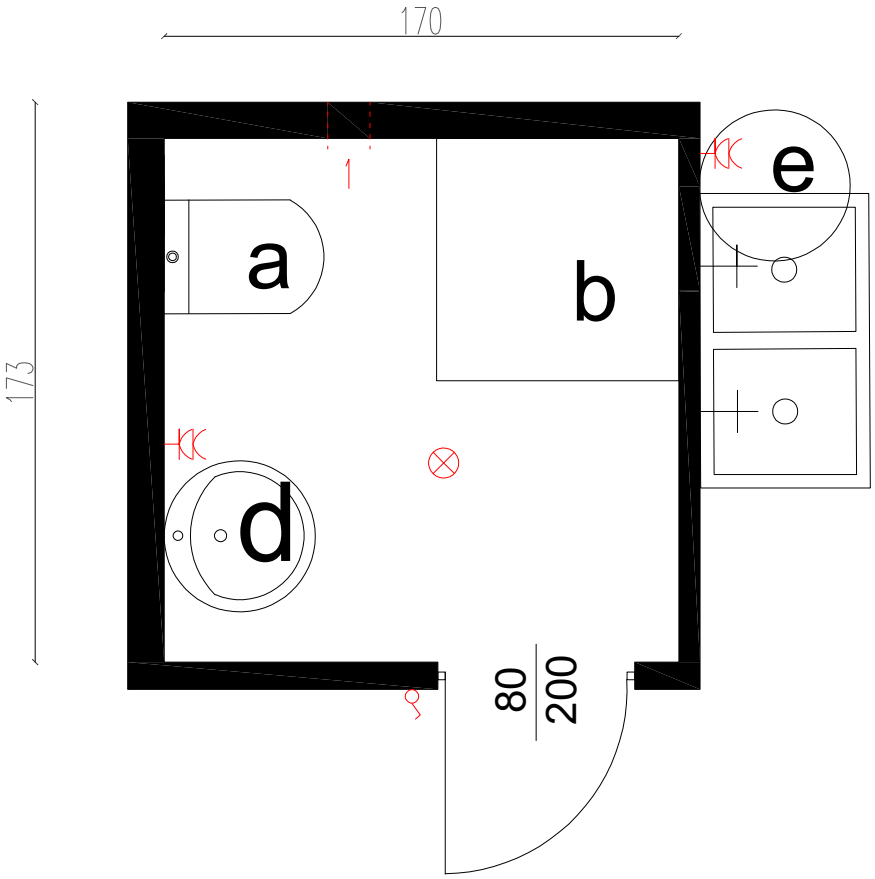
h=2,90

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,94

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa z kotarą 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Dworcowa 6/1 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T1

2.1.1A



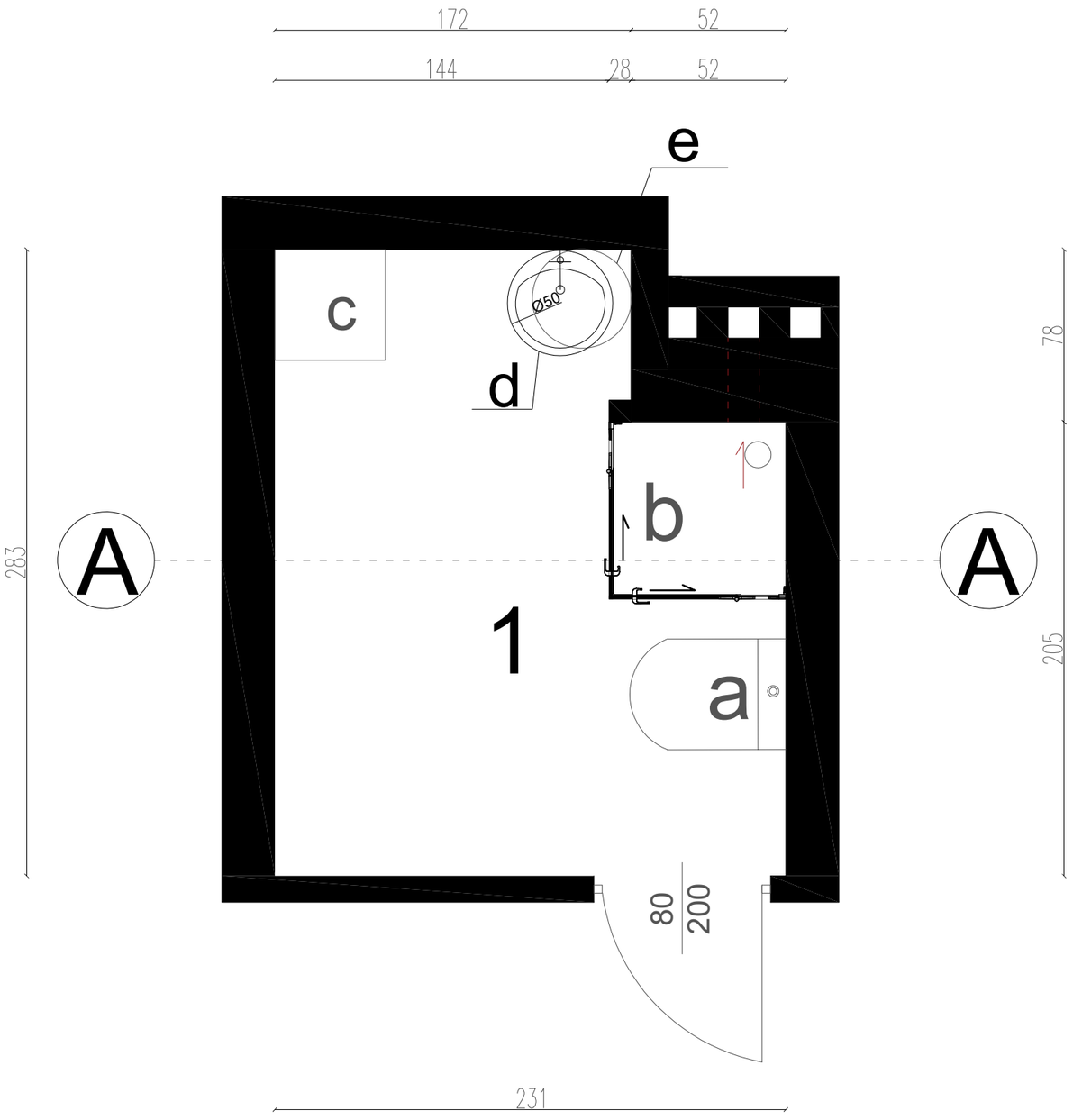
h=2,90

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,94

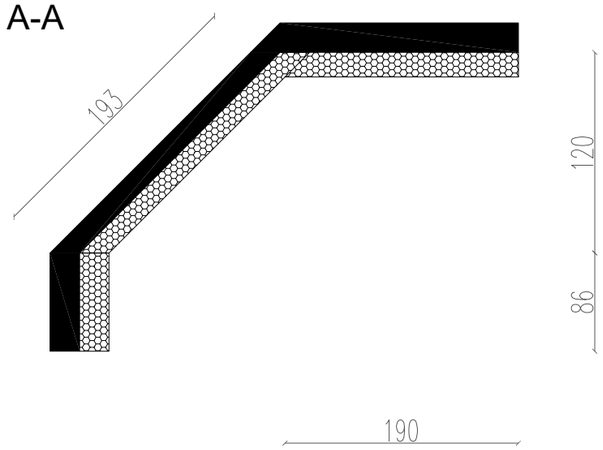
Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa z kotarą 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Dworcowa 6/1 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki – branża elektryczna	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T1A

2.1.2



SZCZEGÓŁ ŚCIANKI
skala 1:25
A-A



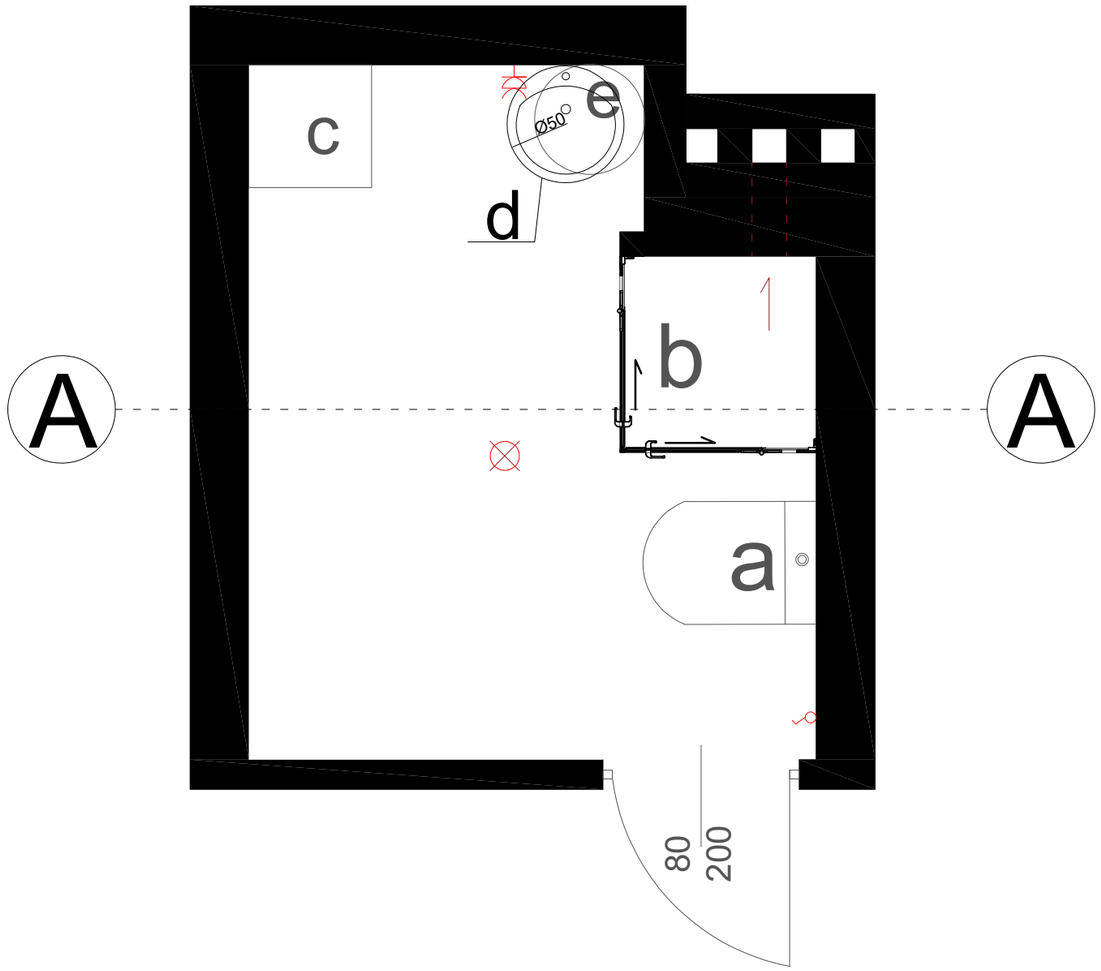
h=2,06

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m^2]
1	toaleta	5,15

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 26/7 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T2

2.1.2A



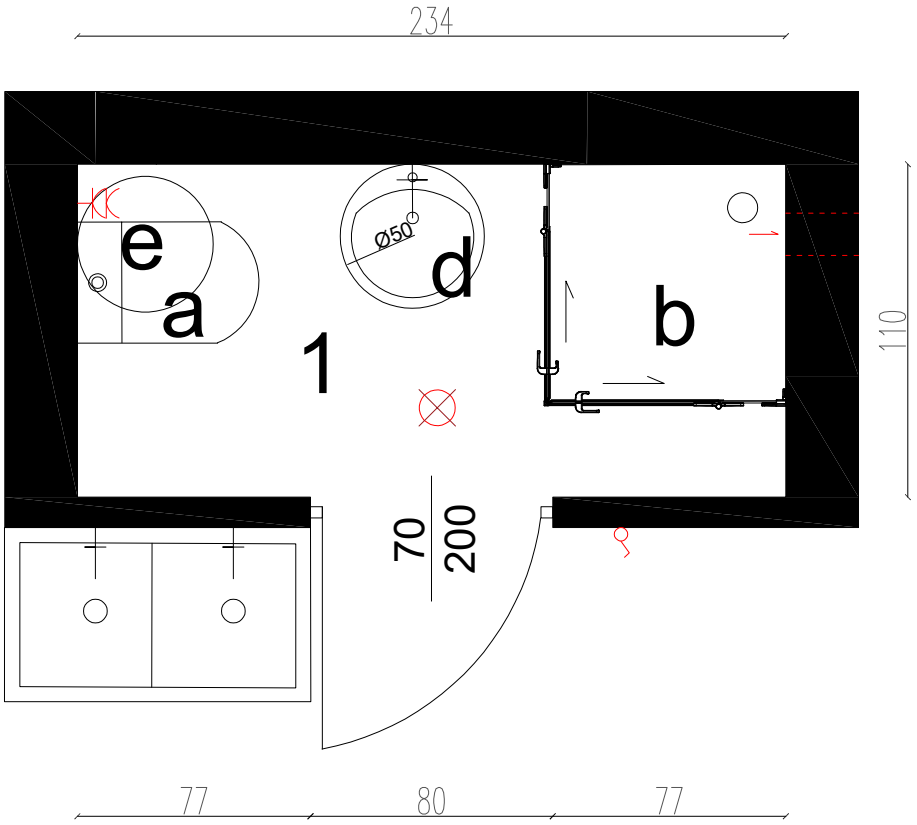
h=2,06

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m^2]
1	toaleta	5,15

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 26/7 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T2A

2.1.3



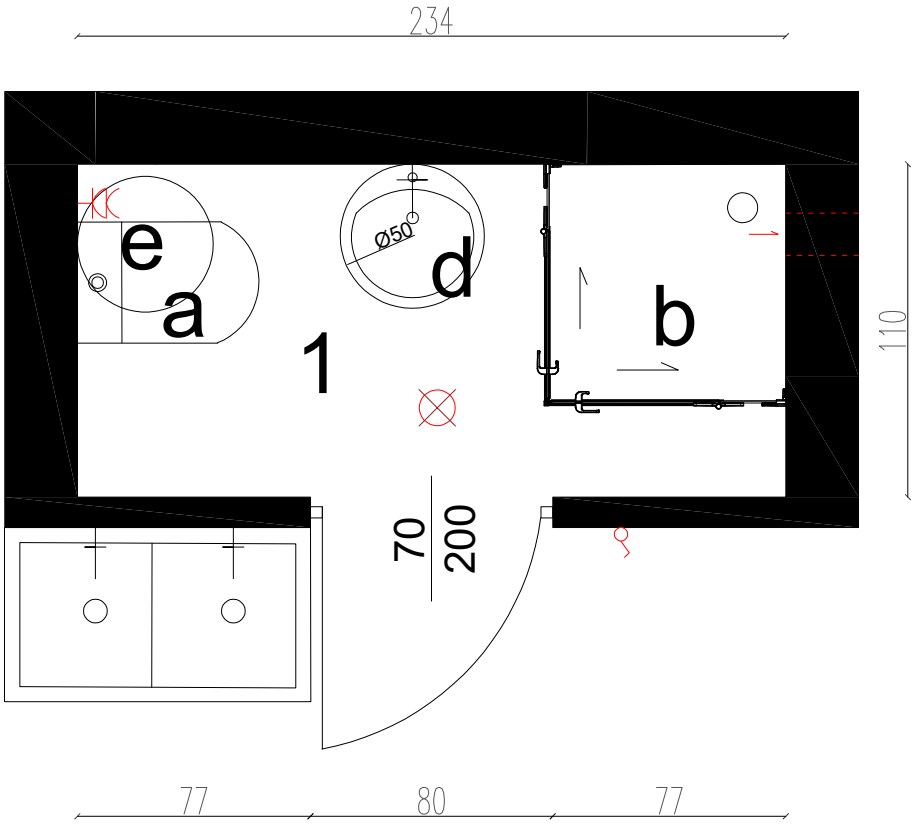
h=3,00m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,57

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 30/3 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T3

2.1.3A



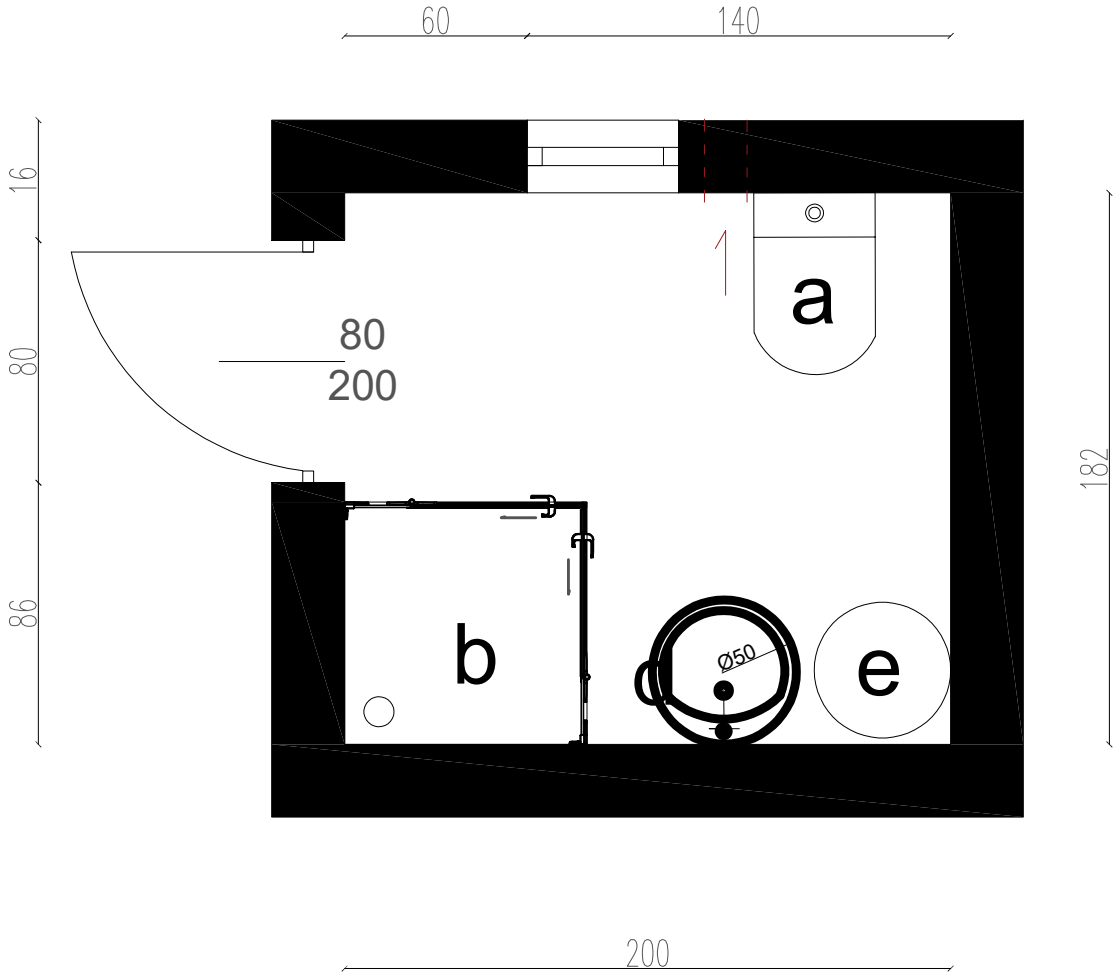
h=3,00m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,57

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 30/3 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki–branża elektryczna	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T3A

2.1.4

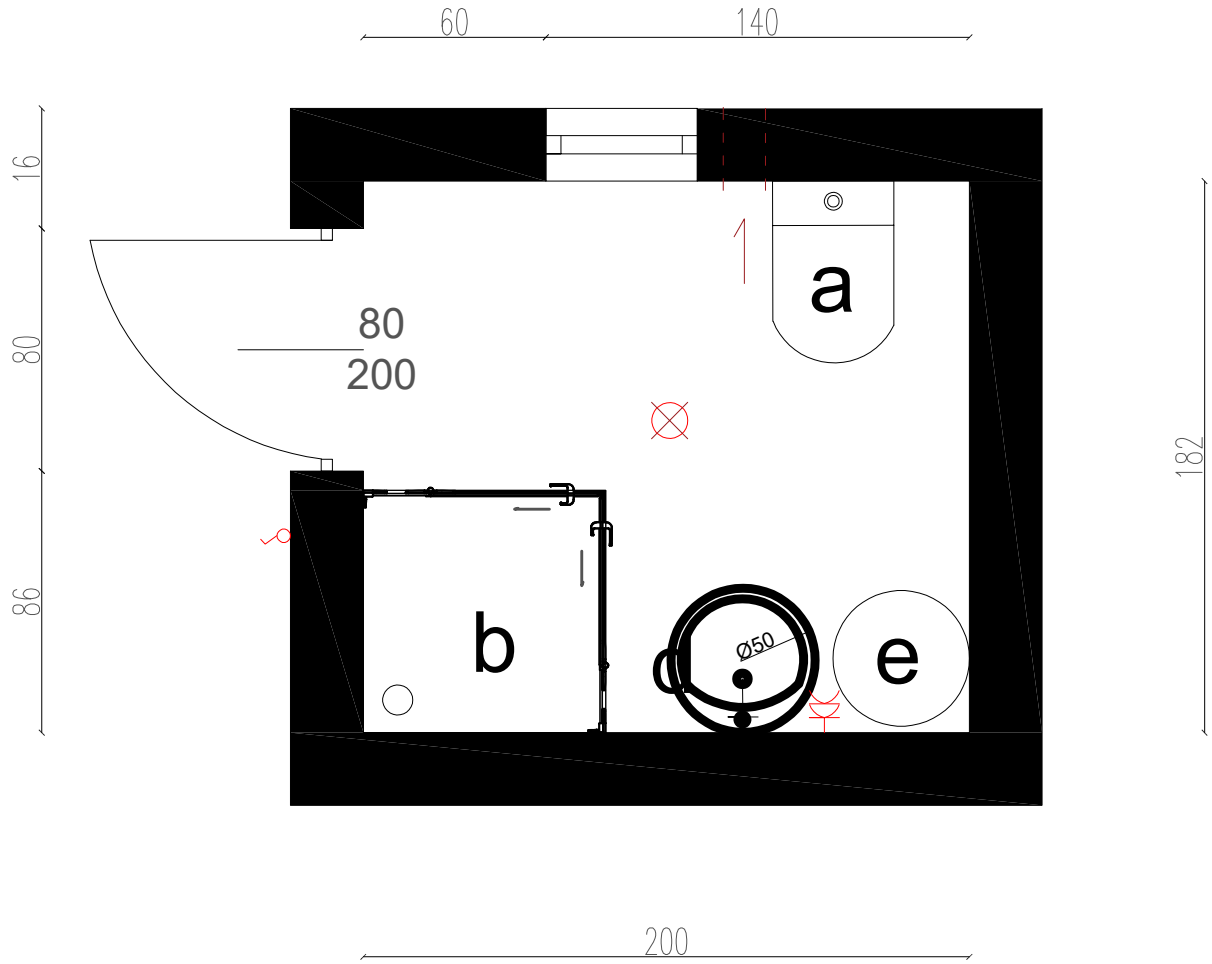


Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	3,64

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 30/4 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T4

2.1.4A

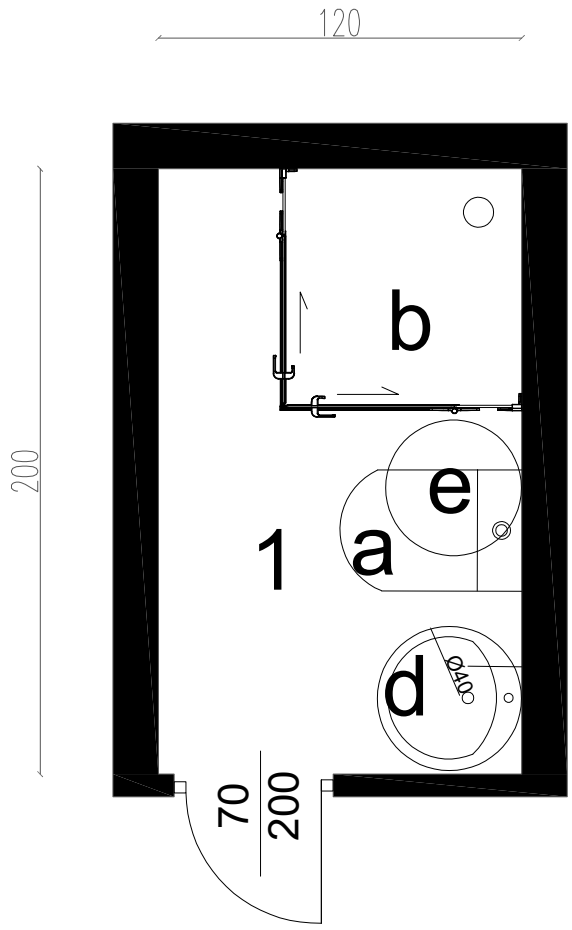


Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	3,64

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Gimnazjalna 30/4 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki–branża elektryczna	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T4A

2.1.5



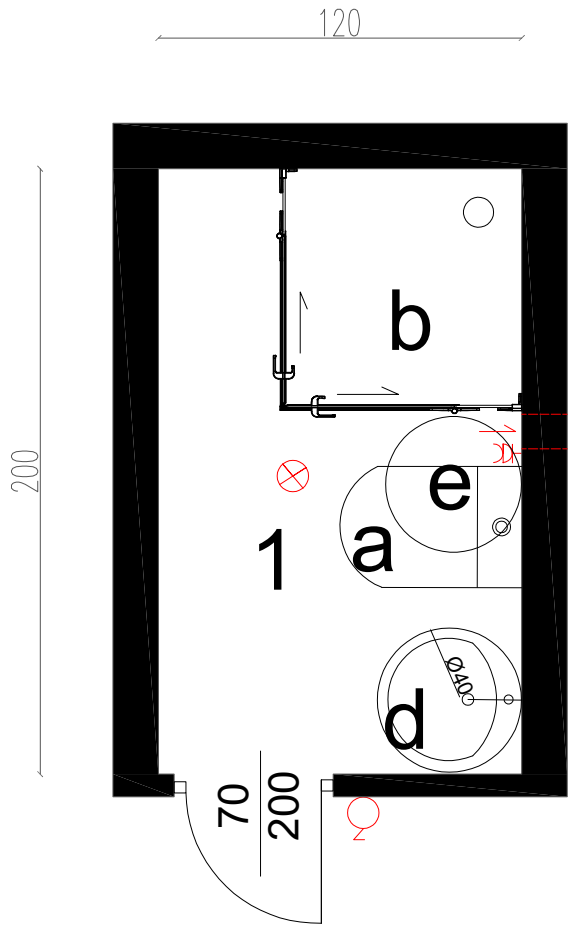
h=2,50m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,40

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Kolejowa 21/7A 63-400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T5

2.1.5A



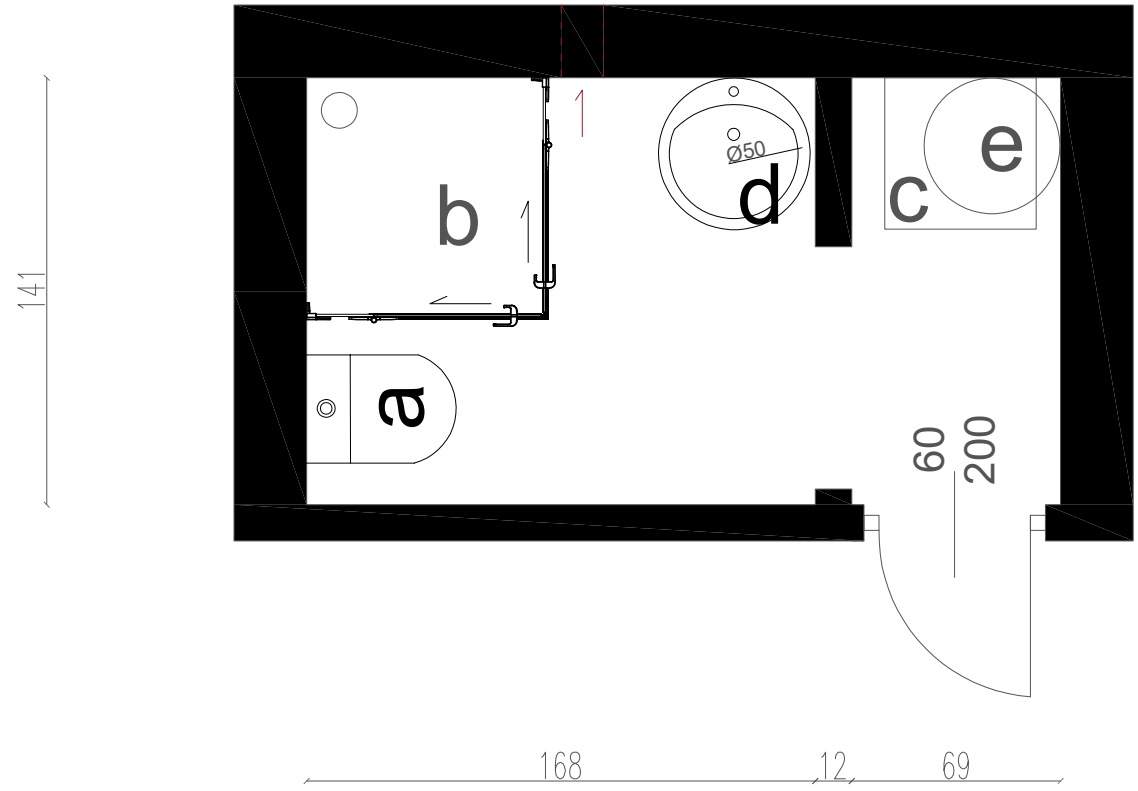
h=2,50m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,40

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Kolejowa 21/7A 63-400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T5A

2.1.6



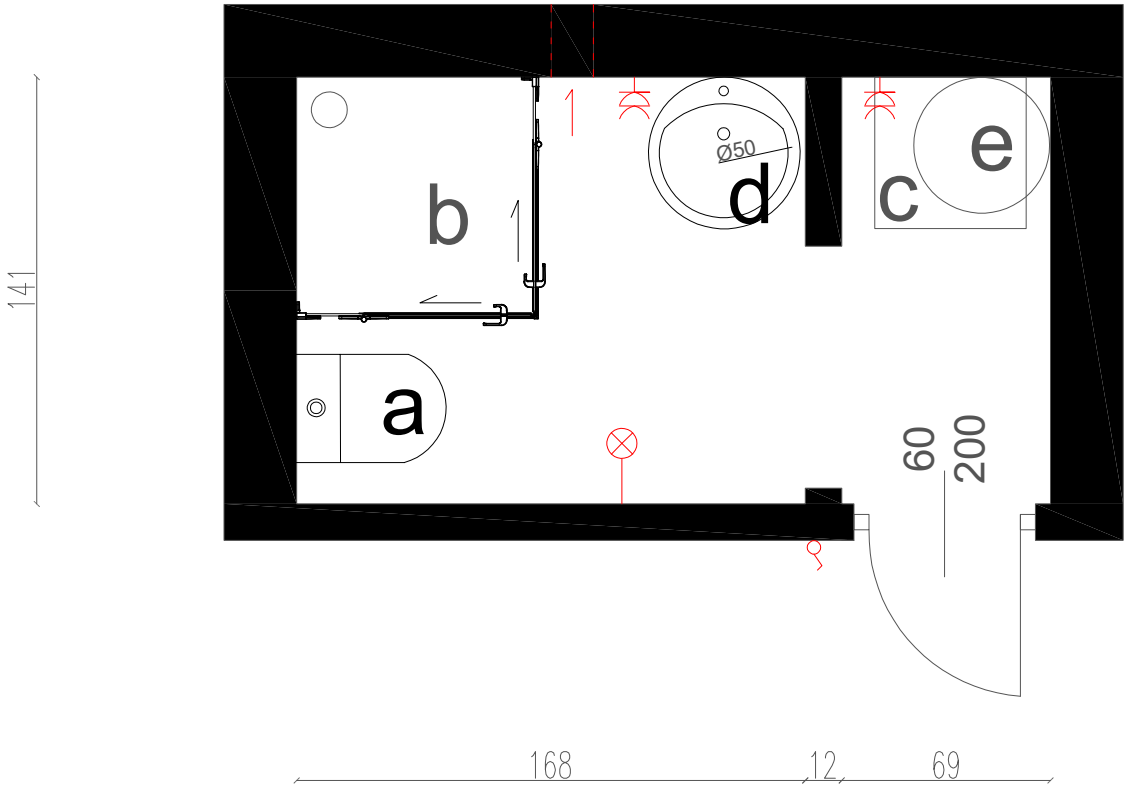
h=3,35

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	3,34

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Raszkowska 4/19 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T6

2.1.6A



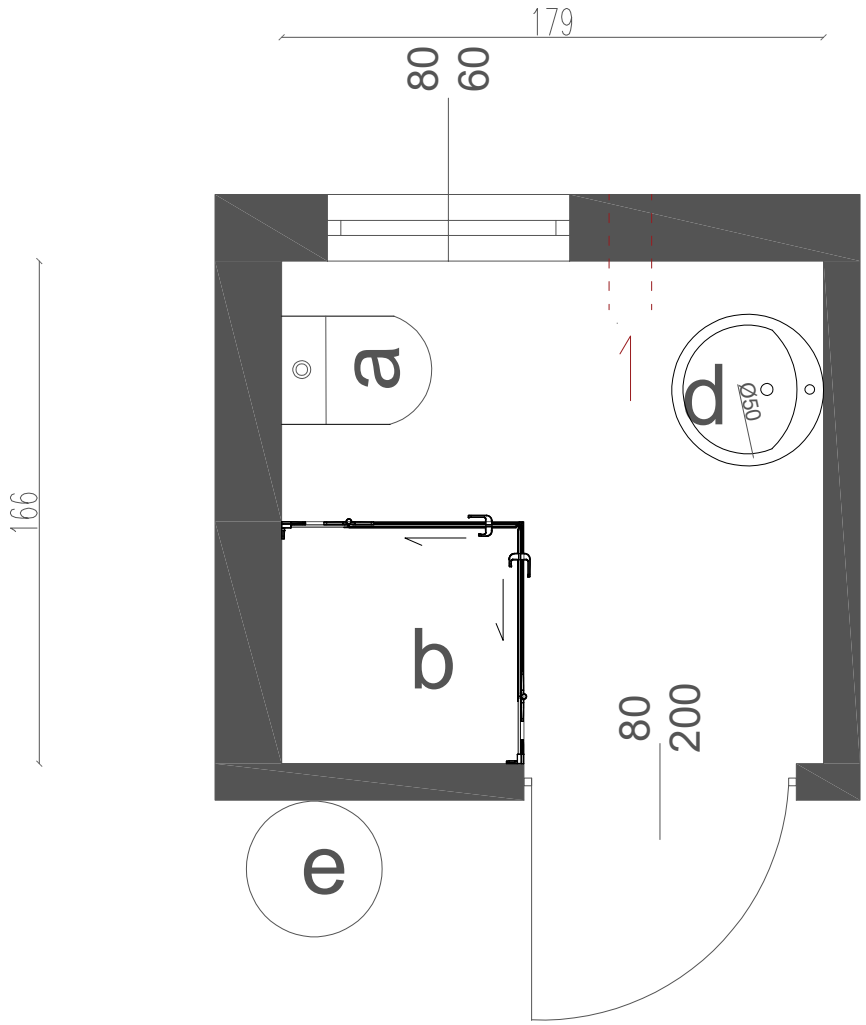
h=3,35

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	3,34

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Raszkowska 4/19 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki – branża elektryczna	SKALA: 1:25	DATA: 24.11.2020r.	NR RYSUNKU T6A

2.1.7



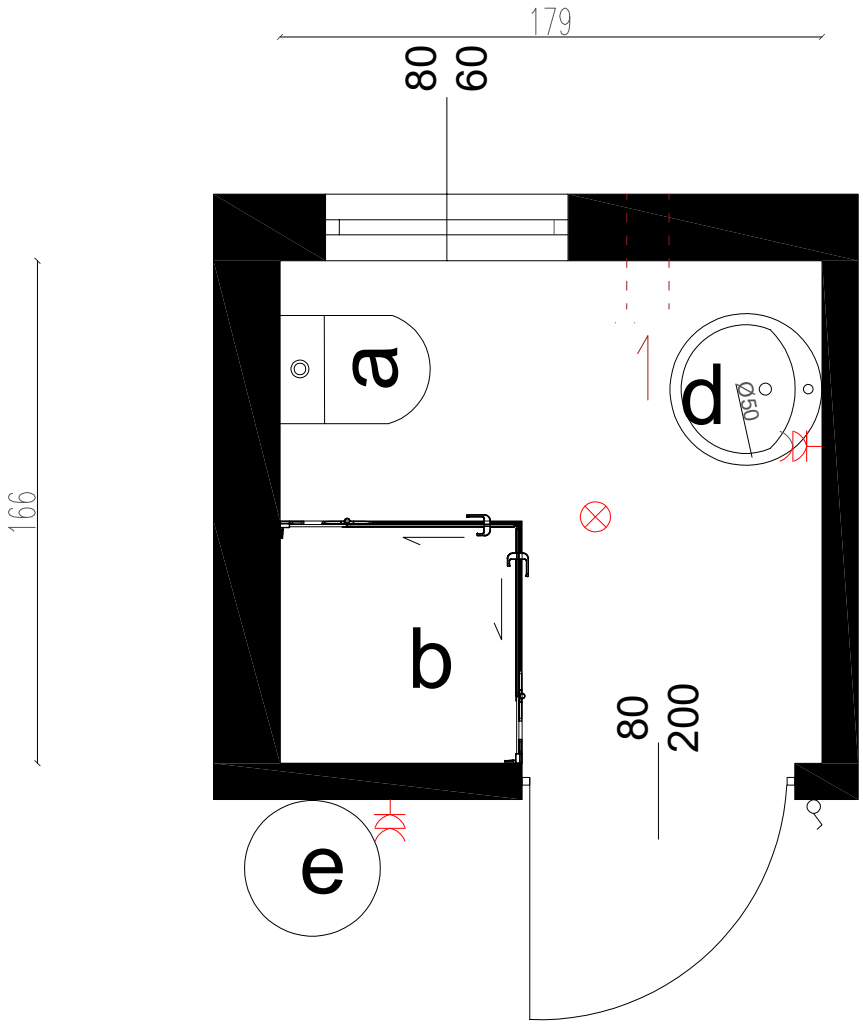
h=2,99

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,94

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/6 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T7

2.1.7A



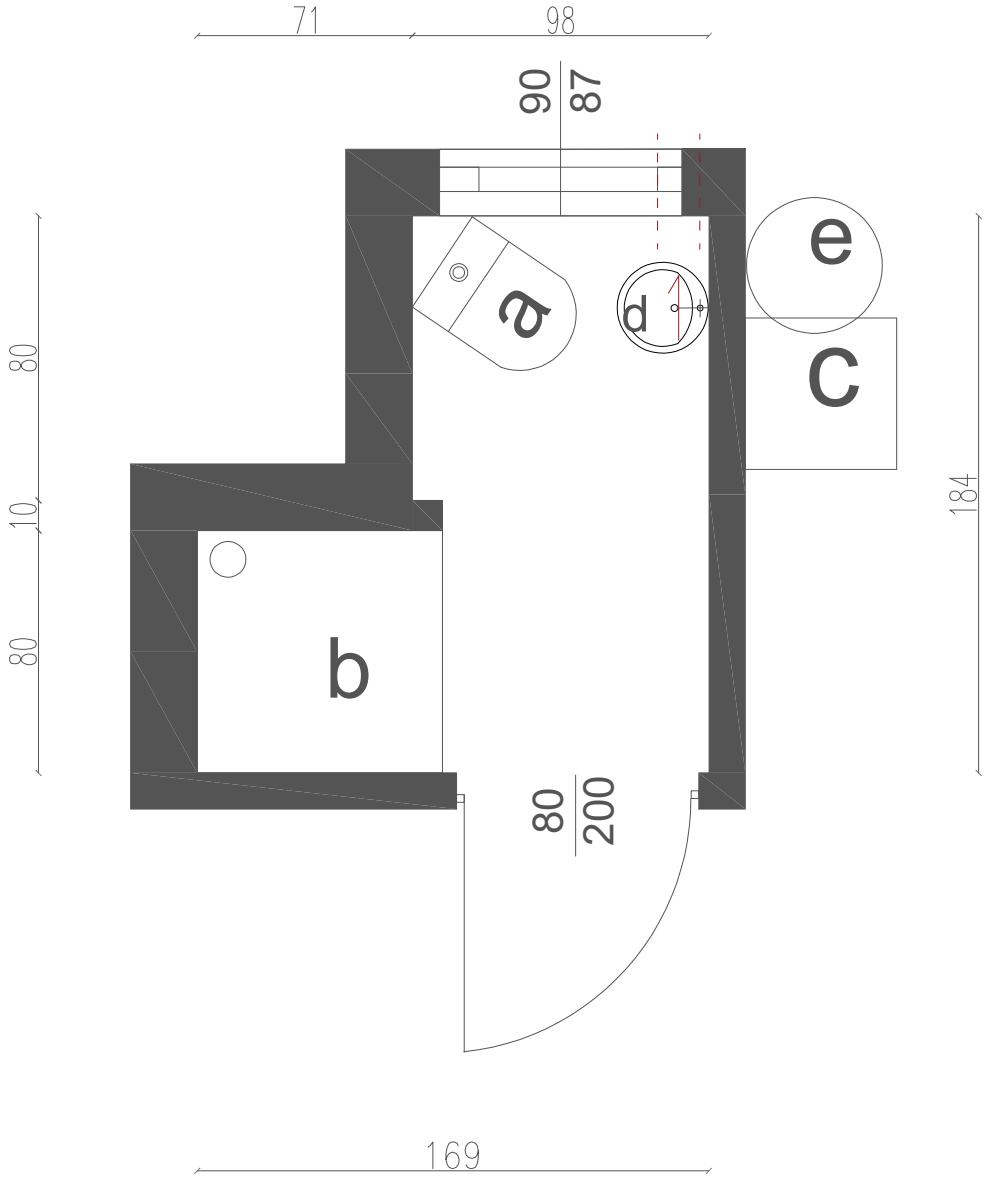
h=2,99

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,94

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
d	- umywalka ø50
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/6 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki–branża elektryczna	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T7A

2.1.8



h=2,83

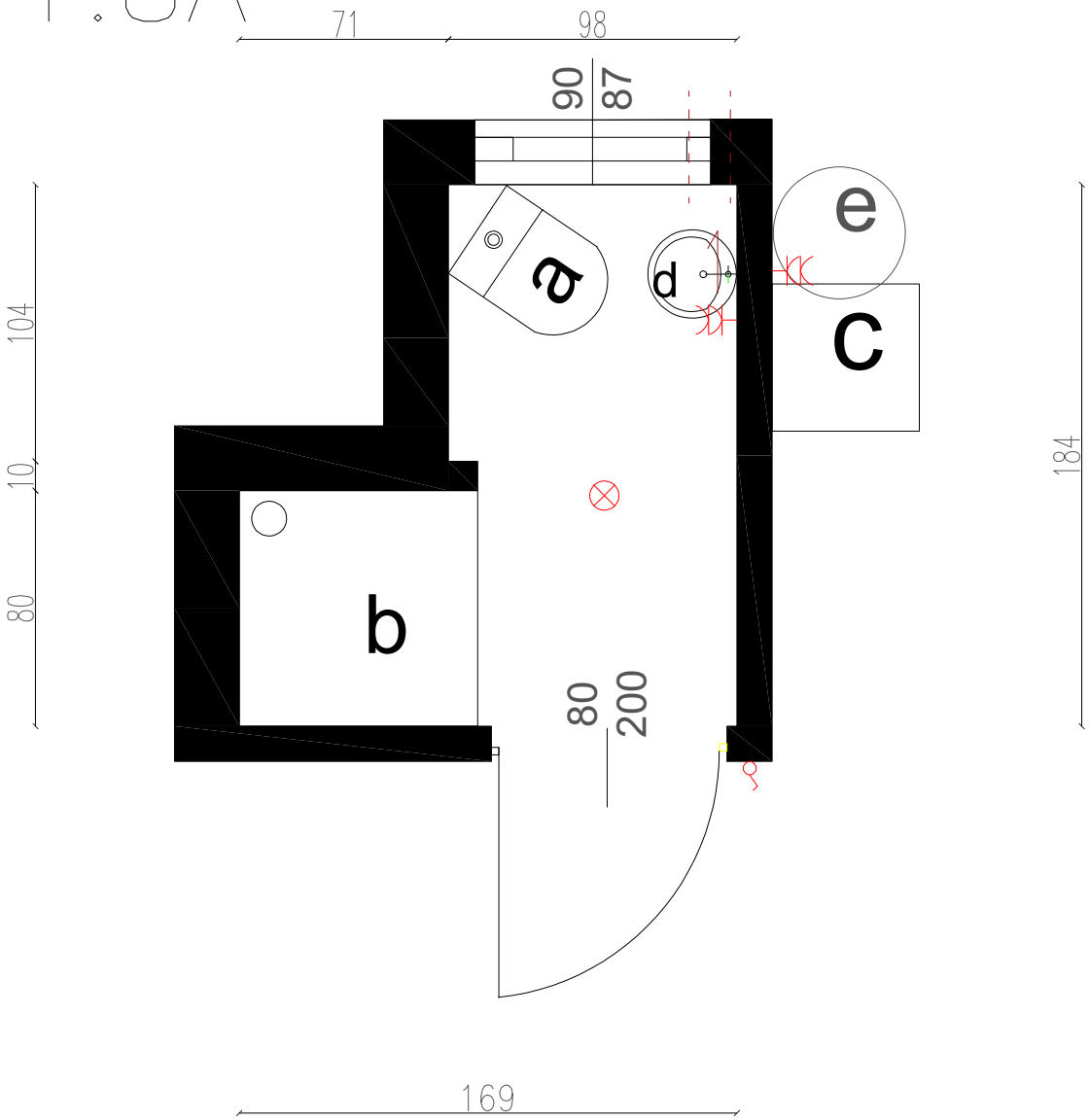
$h_{ścianek}$=2,53

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,23

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- brodzik z kotarą 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø40
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/8 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T8

2.1.8A



h=2,83

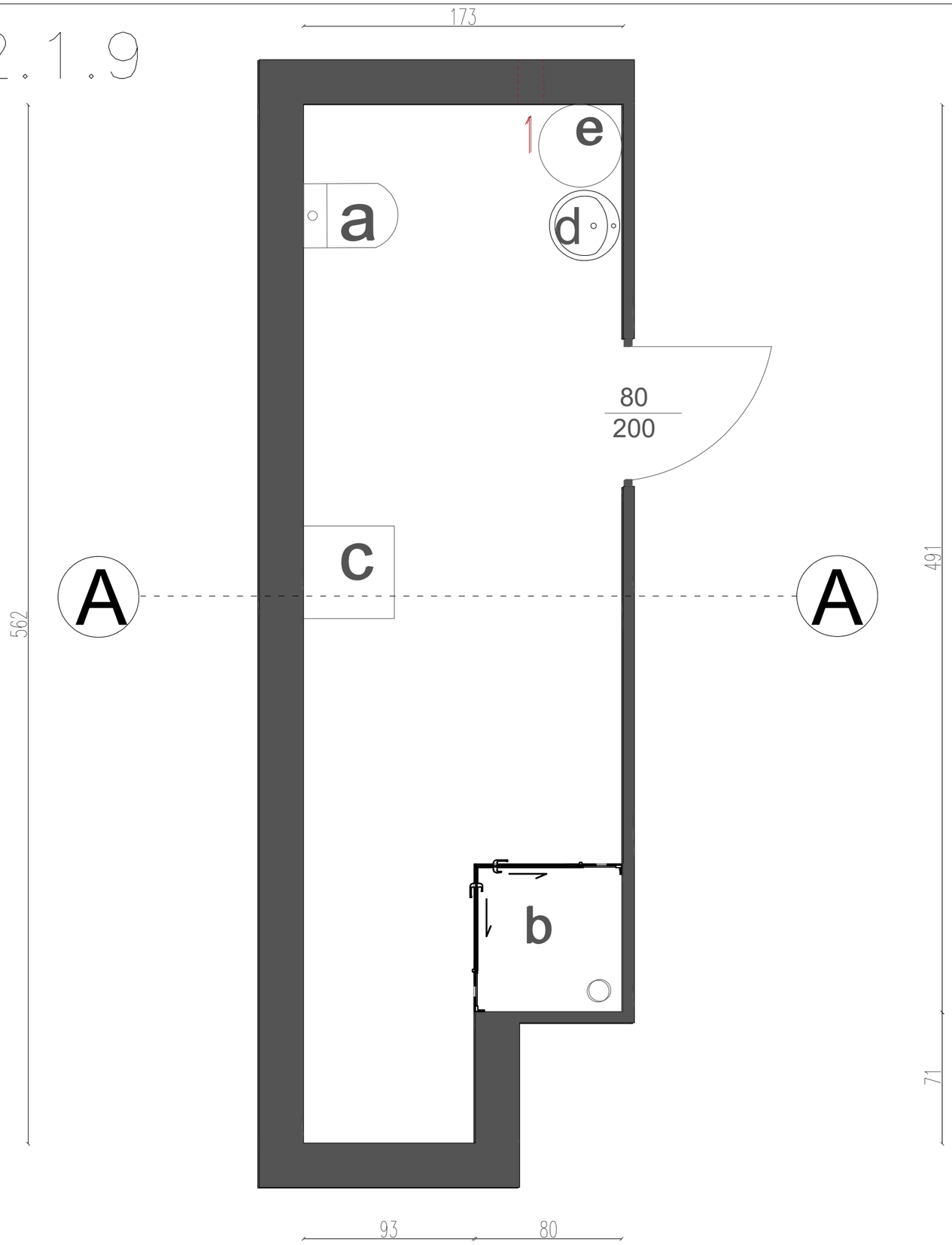
$h_{ścianek}$=2,53

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	2,37

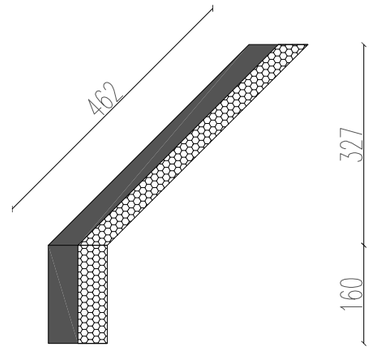
Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- brodzik z kotarą 80cmx80cm
c	- pralka
d	- umywalka ø40
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/8 63-400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki – branża elektryczna	SKALA: 1:25	DATA: 24.11.2020r.	NR RYSUNKU T8A

2.1.9



SZCZEGÓŁ ŚCIANKI
skala 1:25
A-A



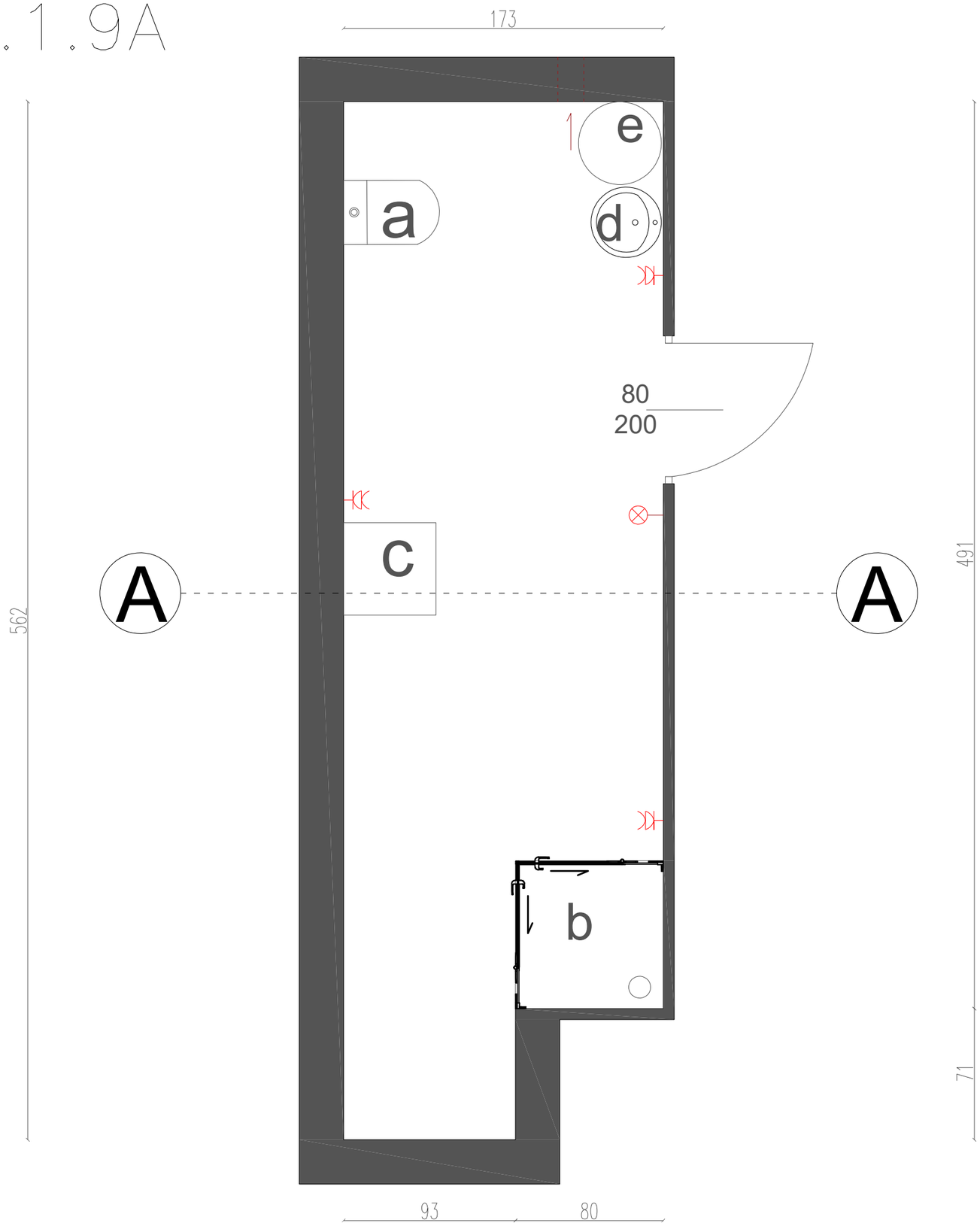
h=2,86

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m²]
1	toaleta	9,15

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/10 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T9

2.1.9A



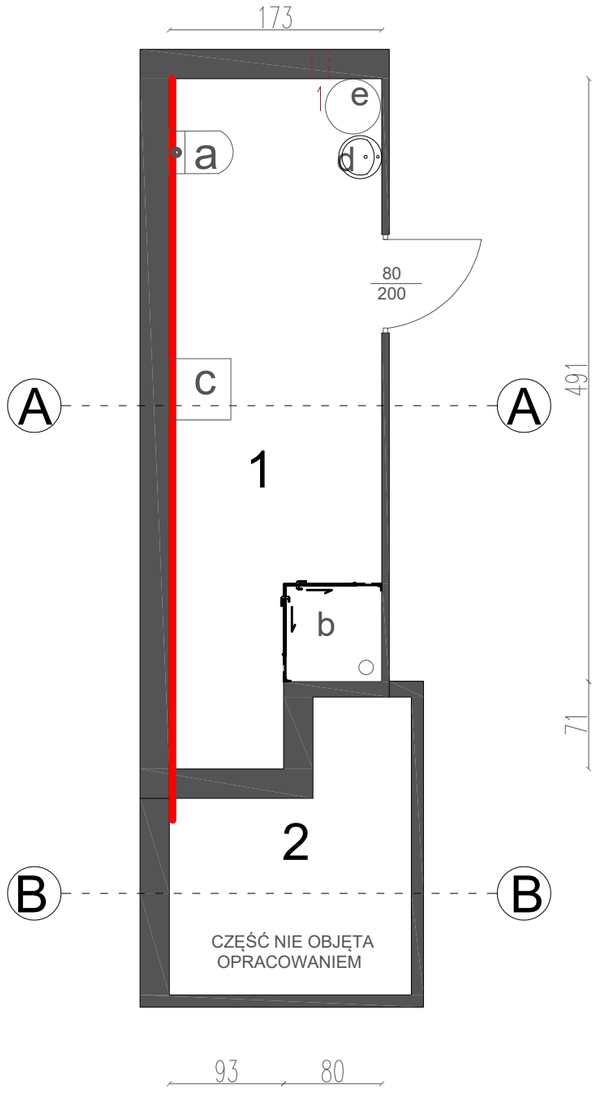
h=2,86

Nr.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m^2]
1	toaleta	9,15

Opis technologi	
a	- misa wc kompaktowa 50x70
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	- pralka
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/10 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki–branża elektryczna	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T9A

2.1.9B



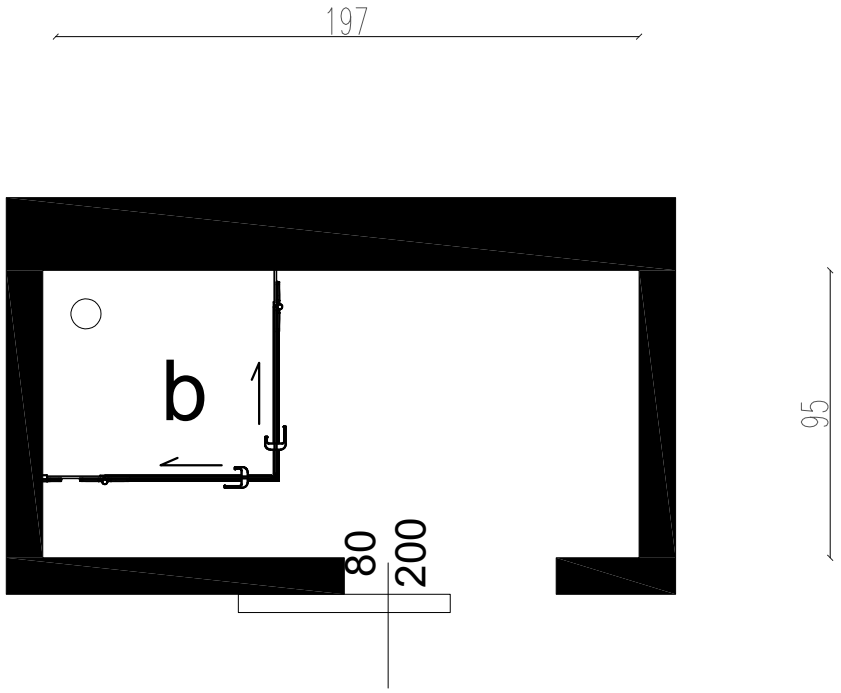
h=2,86

Nr.	Nazwa pomieszczenia
1	toaleta - lokal nr 10
2	toaleta - lokal nr 9

Opis technologi		
a	-	misa wc kompaktowa 50x70
b	-	kabina prysznicowa 80cmx80cm
c	-	pralka
e	-	bojler 50L
	-	pion kanalizacji sanitarnej Ø110 dla lokalu nr 9 oraz 10

OBIEKT:	ul. Wańkowicza 9/10 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	wstępny szkic pionu kanalizacji sanitarnej	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:50	19.11.2020r.	T9B

2.1.10



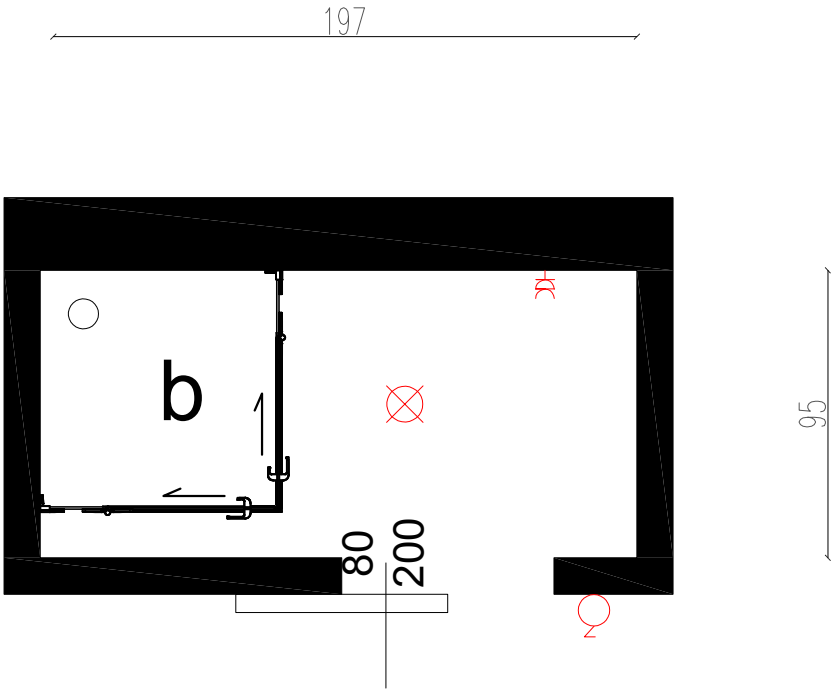
h=3,15m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	1,87

Opis technologi	
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wrocławska 150/12 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T10

2.1.10A



h=3,15m

Nr.	Nazwa pomieszczeń	Pow. m^2
1	toaleta	1,87

Opis technologi	
b	- kabina prysznicowa 80cmx80cm
e	- bojler 50L

OBIEKT:	ul. Wrocławska 150/12 63–400 Ostrów Wielkopolski			
TYTUŁ RYSUNKU:	technologia łazienki	SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU
		1:25	24.11.2020r.	T10A