

**II. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Zawartość projektu	str. 2
III.	Załączniki formalno-prawne	str. 3-6
IV.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. 7-9
V.	Projekt zagospodarowania – mapa	str. 10-11
VI.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 12-27
VII.	Część rysunkowa	str. 28-34
VIII.	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 35-38

ARCHI 99**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**Spis załączników formalno-prawnych:**

- **Oświadczenia projektantów**
- **Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych**
- **Zaświadczenie o członkostwie w izbie inżynierów**

ARCHI 99**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 1202 z 2018 z późniejszymi zmianami)

Ja niżej podpisany

OŚWIADCZAM,

że wykonany przeze mnie projekt budowlany **termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego** na działce nr 24/1 w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Dalbora 38 jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka
Nr upr. bud. 10/03/DOIA



IZBA ARCHYTEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHYTEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/25/02/722/03

Wrocław, dnia 12 czerwca 2003 r.

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHYTEKTÓW
NADAJE

Panu Włodzimierzowi Cybulka
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu 20 stycznia 1975 roku w Ostrowie Wielkopolskim

uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 10/03/DOIA
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
ul. Oficerska 8/30 Wrocław 53-331
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/03/DOIA**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0456**.

Członek czynny od: 01-09-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0456-CE8A-56D8-84B7-C4F9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**1. Przedmiot inwestycji**

- 1.1. *Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem balkonów budynku.*

2. Istniejący stan zagospodarowania działki z projektowanymi zmianami

- 2.1. *Działka nr 24/1, ul. Dalbora 38, 63-400 Ostrów Wlkp.*
2.2. *Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny*
2.3. *Projektuje się termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem balkonów budynku*
2.4. *Nie projektuje się na istniejącej posesji żadnych zmian urządzeń budowlanych związanych z obiektami, układu komunikacyjnego, wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz ukształtowania terenu zieleni.*

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- 3.1. *Istniejące na terenie posesji urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, wraz z parametrami technicznymi dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, oraz ukształtowanie terenu, nie ulegnie zmianie.*
3.2. *Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – w sposób dotychczasowy, do kanalizacji deszczowej i po terenie biologicznie czynnym działki nr 24/1.*
3.3. *W odległości mniejszej niż 12 m od projektowanej budowy nie znajduje się las, którego definicja zawiera art.3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach*
3.4. *Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – z drogi publicznej na dotychczasowych zasadach*
3.5. *Nie zachodzi konieczność uzgodnienia inwestycji z właścicielem lub zarządcą sieci wodociągowych, elektrycznych, kanalizacyjnych czy telefonicznych.*

4. Zestawienie powierzchni

- 4.1. *Powierzchnia obiektu istniejącego, komunikacji i powierzchnia biologicznie czynna nie ulegną zmianie.*

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

- 5.1. *Teren działek nr 24/1 nie jest objęty ochroną konserwatorską.*
5.2. *Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

- 6.1. *Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.*
- 7. *Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami odrębnymi***
- 7.1. *W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.*
- 7.2. *Inwestycja nie narusza warunków zawartych w planie miejscowym obejmującym wskazaną lokalizację.*
- 7.3. *W zakresie ochrony sanitarnej – nie podlega uzgodnieniu*
- 7.4. *W zakresie ochrony konserwatorskiej – nie podlega uzgodnieniu*
- 7.5. *W zakresie ochrony p.poż. – nie podlega uzgodnieniu*
- 8. *Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.***
- 8.1. *Projektowany remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz wymianę istniejącego fragmentu nawierzchni betonowej na nową z kostki brukowej nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.*
- 8.2. *Projektowany remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wymaga wykonania żadnych obliczeń konstrukcyjnych.*
- 9. *Powierzchnia zabudowy***
- 9.1. *Powierzchnia zabudowy wynosi – 882,00 m²*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

1.1. Przeznaczenie.

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

1.2. Program użytkowy

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

1.3. Parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy: 882,00 m²
- kubatura 12448 m³
- wysokość budynku: 16,74 m

2. Zestawienie powierzchni użytkowych

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

3.1. Istniejący obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim.

3.2. Istniejący budynek usytuowany jest na działce nr 24/1 i wkomponowany jest w istniejącą zabudowę mieszkalną wielorodzinną.

3.3. Istniejący obiekt spełnia podstawowe wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane

4. Układ konstrukcyjny obiektu i zastosowane schematy.

4.1. Geotechniczne warunki posadowienia

W ramach wykonania dokumentacji technicznej remontu istniejącego budynku mieszkalnego nie ma konieczności ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia ze względu na brak konieczności opracowania takiej dokumentacji.

*4.2. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej
Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.*

4.3. Układ konstrukcyjny – założenia projektowe

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie. W ramach remontu elewacji nie będą wykonywane żadne zmiany i ingerencje w istniejący układ konstrukcyjny.

4.4. Ocena techniczna istniejącej elewacji

Budynek będący tematem poniższego opracowania to istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, 6 kondygnacyjny (w tym 5 kondygnacji

nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna) stanowiący zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na osiedlu Jana Pawła II w Ostrowie Wlkp. Budynek został wybudowany w latach 80-ych XX wieku w technologii prefabrykowanej w systemie OW-T 67. Dach dwuspadowy nieocieplany wykonany w formie stropodachu – płyty korytkowe posadowione na ściankach poprzecznych ażurowych. Budynek od strony południowej, posiada balkony na 4 najwyższych kondygnacjach i wykonanych w formie płyty żelbetowej opartej po bokach na ścianach prefabrykowanych. Elewacja północna pozbawiona jest balkonów. Elewacja północna posiada wysunięte klatki schodowe - 5 szt, w których znajdują się wózkarnie. Elewacja ta posiada wyłącznie okna. Elewacje zachodnia i wschodnia (szczyty) są ocieplone - prace zostały przeprowadzone w 2014 roku, natomiast elewacje - północna i południowa nie są ocieplone -

Stan techniczny budynku jest średni – płyty balkonowe nie wykazują pęknięć, brak odłamań i uszkodzeń. Elewacje nie wykazują uszkodzeń. Występują pojedyncze uszkodzone obróbki. Stolarka otworowa w przyziemiu drewniana w bardzo złym stanie.

4.5. Zakres prac wchodzących w zakres remontu

W ramach remontu wykonane zostaną następujące prace budowlane:

- wykonanie izolacji cieplnej ścian i cokołu budynku np. płytami styropianowymi
- wykonanie ręcznie na wcześniej przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej ocieplonych ścian tynkiem akrylowym barwionym w masie gr. 1-2 mm,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej,
- położenie tynku żywicznego na cokole, murkach wokół drzwi wejściowych,
- uzupełnienie i odmalowanie obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach oraz na klatkach schodowych,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku,
- wykonanie ocieplenia stropodachów,
- remont balkonów polegających na skuciu obecnych posadzek płyt balkonowych oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,
- zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą ochronnej powłoki antykorozyjnej,
- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń,
- montażu nowych obróbek blacharskich – opierzenia płyt balkonowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub szarym,
- wykonaniu nowej posadzki płyt balkonowych betonem B20 oraz uzupełnienie tynków kat. III spodów płyt balkonowych,
- oczyszczeniu wszystkich stalowych elementów balustrad wraz z usunięciem pęknięć, ubytków, śladów korozji i złuszczeń malarskich powłok ochronnych,
- zabezpieczeniu powłoką antykorozyjną powierzchni stalowych balustrad wykonanych warstwą powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyt balkonowych powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą CERESIT CL 152,
- położeniu na nowo wykonanych wylewkach płyt balkonowych płytek gresowych antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności.

5. Opis wykonywanych prac remontowych

5.1. Wykonanie prac przygotowawczych

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac remontowych do demontażu rynien i rur spustowych, demontażu wykonanych indywidualnie przez lokatorów przepierzeń balustrad, oraz demontaż (po uzgodnieniu z Inwestorem) lub zabezpieczenie okablowania biegnącego po murze poprzez przełożenie instalacji do rur PCV.

Należy sprawdzić nośność podłoża ścian podlegających remontowi. Miejsca, w których występuje uszkodzony lub nienośny tynk należy usunąć i zabezpieczyć. Ściany z cegły pełnej pozbawione obecnie tynku należy oczyścić a w przypadku ich uszkodzenia wymienić.

5.2. Ocena techniczna stanu istniejącego

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elewacja budynku posiada nieliczne spękania elewacji.

5.3. Wykonanie izolacji cieplnej ścian

W ramach remontu elewacji północnej i południowej, budynek zostanie ocieplony płytami styropianowymi EPS 80-036 $\lambda=0,038$ (W/(m*K)) o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,229$ W/(m²K) i o grubości 13 cm.

Całą elewację należy oczyścić mechanicznie i zmyć aby usunąć resztki osłabionego tynku oraz glonów i mchów. Słabo przylegające fragmenty tynku należy usunąć a powstałe w tym miejscu ubytki uzupełnić. Następnie ścianę należy jednokrotnie zagruntować emulsją.

W elewacji północnej i południowej znajdują się międzyokienne pasy z płyt azbestowych, które należy zdemontować. Po demontażu przez uprawnioną firmę, wolną przestrzeń należy wypełnić ścianką z betonu komórkowego o gr. 12. cm oraz wypełnieniem ze styropianu o gr. 6 cm.

Płyty styropianowe EPS 80-036 $\lambda=0,036$ (W/(m*K)) o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,229$ W/(m²K) o grubości 13 cm po przyklejeniu do ściany klejem po obwodzie oraz punktowo należy mocować mechanicznie do ściany murowanej za pomocą kołków plastikowych w ilości 4 – 5 szt./m² (zgodnie z wytycznymi producenta systemu mocowania płyt styropianowych). Na wszystkie ściany elewacji należy przykleić zbrojącą siatkę systemową i zaspachlować warstwą klejącą. Zgodnie z wytycznymi systemowymi należy zabezpieczyć pionowe i poziome płaszczyzny otworów okiennych i balkonów przez zastosowanie fragmentów siatki, które zostaną zatopione w warstwie klejącej pod kątem 45°.

Wszystkie narożniki wypukłe budynku oraz otworów stolarki okiennej i balkonowej należy zabezpieczyć za pomocą kątownika metalowego wtopionego w warstwę zbrojącą elewacji.

Wszystkie ościeża okienne i balkonowe należy oczyścić i zagruntować oraz wkleić warstwę płyt styropianowych EPS 80-036 $\lambda=0,036$ (W/(m*K)) o

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,229 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i o grubości 2 cm w celu ograniczenia mostków cieplnych.

Ścianę po wyszpachlowaniu i wyschnięciu należy zeszlifować w celu likwidacji nierówności, które mogły się pojawić podczas ocieplania. Na tak przygotowanej płaszczyźnie elewacji należy ułożyć cienkowarstwową warstwę tynku akrylowego barwionego w masie firmy CERESIT – kolorystyka zgodna z rysunkiem elewacji.

Cokół od poziomu gruntu do poziomu stropu 1 kondygnacji zostanie ocieplony płytami styropianu ekstrudowanego o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,220 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i o grubości 12 cm. Na warstwie styropianu zostanie wykonane podłoże pod nałożony później tynk żywiczny.

Ocieplone elewacje - zachodnia i wschodnia należy pomalować farbą akrylową w kolorze identycznym zgodnym z tynkiem akrylowym zastosowanym na elewacji północnej i południowej.

5.4. Wykonanie izolacji cieplnej stropodachu

W ramach remontu budynku zostanie wykonane docieplenie istniejącej przestrzeni stropodachu poprzez zastosowanie metody "wdmuchiwanie" granulatu na sucho. W połaci dachowej wykonane zostaną otwory technologiczne, którymi zostanie wtłoczona warstwa granulatu wełny mineralnej $\lambda=0,045 \text{ (W}/(\text{m}^2\text{K}))$ o współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i o grubości 21 cm i dzięki temu zostanie równomiernie rozłożona nowa warstwa termiczna. Po zakończeniu prac otwory technologiczne zostaną zaślepione a na istniejącą warstwę wierzchnią nałożona papa.

5.5. Remont balkonów

Istniejące balkony zostaną wyremontowane w ramach przeprowadzonej inwestycji. Obecne posadzki płyt balkonowych zostaną skute i wywiezione a istniejące warstwy izolacyjne usunięte i oczyszczone. Spody płyt balkonowych zostaną oczyszczone a uszkodzone i odparzone tynki zostaną usunięte. Zdemontowane zostaną wszystkie obróbki i opierzenia balkonów a odstąpione fragmenty konstrukcji stalowych oczyszczone oraz zabezpieczone specjalistyczną powłoką antykorozyjną. Braki w tynkach na spodniej powierzchni płyt balkonowych zostaną uzupełnione tynkiem kat. III.

Oczyszczona płyta betonowa zostanie zabezpieczona i zagruntowana przy użyciu emulsji bitumicznej CERESIT CP 41. Na tak zabezpieczonym podkładzie zamontowane zostaną nowe obróbki blacharskie w kolorze brązowym lub szarym w formie opierzeń płyty balkonowej. Następnie na powierzchni poziomej płyty wykonana zostanie izolacja wodoszczelna CERESIT CR 166 oraz nowa wylewka betonowa z betonu B20 o grubości min. 5 cm. Dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą CERESIT CL 152. Po wykonaniu prac betoniarskich położone zostaną na nowo wykonanych wylewkach płyt balkonowych płytki gresowe antypoślizgowe w min. IV klasie ścieralności.

Istniejące balustrady zostaną odnowione w ramach remontu. Wszystkie żelbetowe i stalowe elementy zostaną oczyszczone wraz z usunięciem pęknięć, ubytków, śladów korozji i złuszczeń istniejących powłok malarskich. Następnie balustrady zostaną zabezpieczone warstwą powłoki antykorozyjną a po wyschnięciu dwukrotnie pomalowane farbą olejną zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji. Nie planuje się wymiany wypełnień ze szkła zbrojonego.

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e- mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

Płyty żelbetowe zostaną oczyszczone i pokryte nową cienkowarstwową warstwą tynku akrylowego barwionego w masie firmy CERESIT – kolorystyka zgodna z rysunkiem elewacji.

5.6. Wymiana stolarki otworowej

W ramach remontu elewacji wymienione zostaną istniejące okna drewniane w piwnicy oraz w wysuniętych klatkach schodowych. Nowe okna w części piwnicznej wykonane zostaną z PCV w kolorze białym z profili 5cio komorowych szklone szybami zespolonymi 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła min. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna należy wyposażyć w napowietrzacze okienne np. AERECO pozwalające na stałe przewietrzanie pomieszczeń.

5.7. Opaska z kostki brukowej

W ramach remontu elewacji wykonana zostanie opaska z kostki betonowej wzdłuż elewacji północnej, południowej, zachodniej i wschodniej. Obrzeża chodnikowe o gr. 6 cm należy osadzić na ławie betonowej z betonu B-15.

Projektowane warstwy konstrukcyjne przedstawiają się następująco:

Opaska

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej prostokątnej – klasy 50, gr. 6 cm koloru popielatego
- podsypka z mieszanki piaskowo – żwirowej 0/5 mm o gr. 4 cm
- warstwa wzmacniająca z piasku stabilizowanego cementem – gr. 10 cm
- podłoże gruntowe

6. **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Poza zakresem.

7. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

8. **Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.**

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

9. **Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie dotyczy – istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny. Struktura oraz funkcja wewnętrzna nie podlega przebudowie.

10. **Charakterystyka energetyczna budynku**

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Ul. Dalbora 38, 63-400 Ostrów Wielkopolski

OBIEKT BUDOWLANY:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z remontem balkonów
budyńku.

ADRES:

Ul. Dalbora 38, 63-400 Ostrów Wielkopolski
działki nr 24/1

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

Mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka
Ul. Wesoła 5
63-400 Ostrów Wlkp.
Upr. bud. nr 10/03/DOIA

OSTRÓW WIELKOPOLSKI, GRUDZIEŃ 2018

ARCHI 99

PRACOWNIA PROJEKTOWA

63-400 OSTRÓW WLKP., UL. KOLEJOWA 17, telfax + 48 (062) 738 73 55, fax. +48 (062) 738 73 55
NIP 622-12-96-338 REGON 251576932 BZWBKo/Ostrów Wlkp. K-to: 73 1090 1160 0000 0001 0073 2118
e-mail : pracownia@archi99.pl, www.archi99.pl

1. Zakres robót i kolejność ich wykonywania

Projektowany remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wykonany zostanie w pełnym zakresie zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót przewiduje się w następującej kolejności:

- wykonanie izolacji cieplnej ścian i cokołu budynku np. płytami styropianowymi
- wykonanie ręcznie na wcześniej przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej ocieplonych ścian tynkiem akrylowym barwionym w masie gr. 1-2 mm,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej,
- położenie tynku żywicznego na cokole, murkach wokół drzwi wejściowych,
- uzupełnienie i odmalowanie obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach oraz na kłatkach schodowych,
- wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku,
- wykonanie ocieplenia stropodachów,
- remont balkonów polegających na skuciu obecnych posadzek płyt balkonowych oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,
- zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą ochronnej powłoki antykorozyjnej,
- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń,
- montażu nowych obróbek blacharskich – opierzenia płyt balkonowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub szarym,
- wykonaniu nowej posadzki płyt balkonowych betonem B20 oraz uzupełnienie tynków kat. III spodów płyt balkonowych,
- oczyszczeniu wszystkich stalowych elementów balustrad wraz z usunięciem pęknięć, ubytków, śladów korozji i złuszczeń malarskich powłok ochronnych,
- zabezpieczeniu powłoką antykorozyjną powierzchni stalowych balustrad wykonanych warstwą powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,
- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyt balkonowych powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą CERESIT CL 152,
- położeniu na nowo wykonanych wylewkach płyt balkonowych płytek gresowych antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności,
- usunięcie płyt azbestowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny

3. Elementy zagospodarowania terenu, przy których może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno być zgodne przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr, 47, poz. 401) z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Wskazania zagrożeń występujących podczas realizacji

Na terenie budowy będą występować roboty budowlane wymienione w art. 21a ust.2 z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania następujących robót wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m:

- wykonanie izolacji cieplnej ścian i cokołu budynku,
- wykonanie na wcześniej przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej ocieplonej ściany tynkiem akrylowym barwionym w masie gr. 1-2 mm,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- wymiana parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej,
- uzupełnienie i odmalowanie obróbek blacharskich,
- remont balkonów polegających na skuciu obecnych posadzek płyt balkonowych oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,
- zabezpieczeniu odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą ochronnej powłoki antykorozyjnej,
- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń,
- montażu nowych obróbek blacharskich – opierzenia płyt balkonowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub szarym,
- wykonaniu nowej posadzki płyt balkonowych betonem B20 oraz uzupełnienie tynków kat. III spodów płyt balkonowych,
- oczyszczeniu wszystkich stalowych elementów balustrad wraz z usunięciem pęknięć, ubytków, śladów korozji i złuszczeń malarskich powłok ochronnych,
- zabezpieczeniu powłoką antykorozyjną powierzchni stalowych balustrad wykonanych warstwą powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,
- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyt balkonowych powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą CERESIT CL 152,
- położeniu na nowo wykonanych wylewkach płyt balkonowych płytek gresowych antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności,
- usunięcie płyt azbestowych.

Podczas wykonywania następujących robót wystąpi ryzyko przysypania ziemią – nie dotyczy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac wskazanych w pt. 5.4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- sprawdzić czy wytypowani do w/w robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokościach

- przeprowadzić szkolenie z zakresu BHP z wytypowanymi do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych pracownikami,
- wyposażyć pracowników niezbędny sprzęt ochrony.

6. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac wskazanych w pt. 5.4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

- oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- upewnić się, że na terenie budowy nie występują niebezpieczne substancje,
- upewnić się, że istniejący układ dróg umożliwia dojazd na teren budowy i ewentualną ewakuację,
- wyposażyć pracowników niezbędny sprzęt ochrony osobistej,
- wyposażyć teren budowy w niezbędne środki p-poż.

7. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka
upr. bud. nr 10/03/DOIA