

**Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.**  
**Kościuszki 14**  
**63-400 Ostrów Wielkopolski**

**Znak sprawy: PNO/02/2018**

Ostrów Wielkopolski, 2018-02-19

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana dalej (SIWZ)

**na**

**Wykonanie termomodernizacji budynków Wspólnot  
Mieszkaniowych Nieruchomości przy ulicy: Harcerskiej 9,  
Targowej 7, Paderewskiego 24 i Paderewskiego 26, będących  
w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zatwierdzono w dniu:  
2018-02-19

Jerzy Bartuzi

**1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Ostrowie Wielkopolskim

Ul. Kościuszki 14

63-400 Ostrów Wielkopolski

tel: 62 738 70 90

fax: 62 738 70 90 w.31

[e-mail: mzgm@mzgm.pl](mailto:mzgm@mzgm.pl)[adres strony internetowej: www.mzgm.pl](http://www.mzgm.pl)

Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony**.**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ulicy: Harcerskiej 9, Targowej 7, Paderewskiego 24 i Paderewskiego 26, będących w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim.

2.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, gdzie część (zadanie) stanowi:

<b>Zadanie częściowe nr:</b>	<b>Opis:</b>
1	<p><b>Temat:</b> Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Harcerskiej 9 będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p><b>Wspólny Słownik Zamówień:</b> 45000000-7 - Roboty budowlane, 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne</p> <p><b>Opis:</b> 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie elewacji, stropodachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Harcerskiej 9, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim.</p> <p>2. Zakres prac obejmuje między innymi:</p> <p>I. Wykonanie prac związanych z ociepleniem elewacji, stropodachu budynku polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczeniu powierzchni ścian,</li> <li>- odkuciu osypujących się warstw zmurowanego tynku,</li> <li>- usunięciu zbędnych elementów z powierzchni elewacji (haki, śruby, przewody, uchwyty do mocowania flag, tabliczki itp.),</li> <li>- demontażu istniejącego na ścianie wschodniej budynku (na wysokości wysokiego parteru) zadaszenia o konstrukcji metalowej,</li> <li>- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejącego na ścianie wschodniej budynku (na wysokości czwartego piętra) zadaszenia balkonu</li> </ul>

	<p>o konstrukcji metalowej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonaniu ułożenia niemożliwych do zdemontowania przewodów biegnących po elewacji budynku w rurkach osłonowych PCW,</li><li>- demontażu i ponowne założenie (po wykonaniu ocieplenia ścian) instalacji odgromowej budynku wraz z wykonaniem niezbędnych badań instalacji odgromowej,</li><li>- demontażu, przebudowie i ponownym założeniu (po wykonaniu ocieplenia ścian) systemu rynnowego budynku i rur spustowych (prowadzonych po wierzchu ścian), ewentualnym uzupełnieniu obróbek blacharskich oraz odcinków rynien i rur spustowych,</li><li>- odkopaniu ścian piwnic do poziomu posadowienia, oczyszczeniu ścian z resztek starej izolacji i uszkodzonego tynku, wykonaniu tynków kat II - rapówka, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych podwójną warstwą z masy bitumicznej Simplast SBS Fundament,</li><li>- wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych i piwnicznych do poziomu stropu pierwszej kondygnacji płytami styropianu ekstrudowanego o grubości 12 cm i współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,220 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, zabezpieczeniu ich folią kubełkową o dużej gęstości HDPE,</li><li>- zasypaniu wykopu wokół budynku - dopuszcza się a wykorzystanie pierwotnego, nieorganicznego gruntu rodzimego przy zastosowaniu odpowiedniego zagęszczenia,</li><li>- położeniu mozaikowego tynku żywicznego od powierzchni gruntu do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją oraz wokół wejścia do klatki schodowej i wokół wejścia do przybudówki,</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ścian budynku płytami styropianowymi np. EPS 80-036 o grubości 14cm o współczynnika przewodzenia <math>\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}</math> (współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,229 \text{ W/m}^2\text{K}</math>),</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ościeży otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi np. EPS 80-036 o grubości 2cm o współczynnika przewodzenia <math>\lambda_d \leq 0,036 \text{ W/mK}</math> (współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,229 \text{ W/m}^2\text{K}</math>),</li><li>- położeniu na ścianach powyżej cokołu tynku akrylowego barwionego w masie firmy np. CERESIT w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki,</li><li>- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń, pasów podrynnowych, nadrynnowych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką związanych ze zwiększeniem grubości ocieplanej ściany,</li><li>- montażu metalowych kratki wentylacyjnych na zewnętrznej części ocieplonej elewacji,</li><li>- wymianie parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką dopasowanych do poszerzonej grubości ścian budynku, pod płaszczyznę parapetu ułożyć ze spadkiem</li></ul>
--	--

<p>materiał wygłuszający,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonaniu ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym wtopionym w warstwę zbrojącą elewacji,</li><li>- uzupełnieniu i odmalowaniu obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych wraz z wymianą końcowych rur żeliwnych kanalizacji deszczowej na wykonane (w jednym kolorze) z PCV z zamontowanymi rewizjami,</li><li>- położeniu papy termozgrzewalnej o grubości 5.2 - 5.5 mm o szer. min. 1 m wzdłuż systemu rynnowego budynku , opierzeń ścian szczytowych oraz na całej powierzchni daszku nad wejściem głównym do budynku,</li><li>- wymianie na nową kasety domofonowej,</li><li>- wymianie na nowe lamp oświetleniowych typu LED zlokalizowanych nad głównym wejściem do budynku i wejściem do przybudówki,</li><li>- wymiana obecnie zamontowanej na elewacji skrzynki gazowej,</li><li>- demontaż istniejącego pokrycia przybudówki (obok głównego wejścia do budynku) z płyt falistych wraz z jego oblicówką z płyt sidingowych oraz montaż nowego przekrycia np. z płyt falistych np. Onduline wraz podbitką i zabudową z płyt cementowych np. Knauf AQUAPANEL,</li><li>- wykonaniu docieplenia stropodachu poprzez ułożenie stropie nad ostatnią kondygnacją warstwy grubości 24cm granulatu z wełny mineralnej 40-80 o współczynniku przewodzenia <math>\lambda \leq 0,050</math> W/mK (współczynniku przenikania ciepła <math>U \leq 0,18</math> W/m<sup>2</sup>K),</li><li>- zabezpieczeniu powłokami antykorozyjnymi powierzchni stalowych krat, balustrad i innych elementów stalowych oraz podwójną warstwą olejnej powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,</li><li>- wykonaniu naprawy betonowych elementów balustrad poprzez wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na siatce oraz pomalowaniu farbą akrylowa przeznaczoną do użytku zewnętrznego zgodnie z wybraną kolorystyką budynku,</li><li>- wykonanie tynków zewnętrznych na siatce na ścianach nadbudówki oraz na wystających ponad połac dachu kominach wraz z pomalowaniem ich zgodnie z przyjętą kolorystyką budynku.</li><li>- wykonanie - namalowanie adresu budynku na nowo wykonanej elewacji budynku.</li></ul> <p>II. Wymianie stolarki okiennej w przyziemiu i części piwnicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykuciu istniejącego obok głównego wejścia do budynku naświetla z pustaków szklanych (luxferów),</li><li>- po usunięciu luxferów podmurowanie ściany z pustaków ceramicznych lub cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej , montaż w poszerzonej części otworu uchylnego okna PCW w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przewodzenia ciepła max <math>U=0,9</math> W/m<sup>2</sup>K. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okno winno mieć możliwość stałego</li></ul>
---

<p>przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie rozbiórki stalowej kraty przekrycia, ścian i posadzki wykonanej wokół okien piwnicznych zlokalizowanych w narożniku południowo-wschodnim budynku, wykonanie podmurowania otworów okiennych pustakami lub ceglami ceramicznymi do wysokości pozostałych okien piwnicznych budynku, wykonanie rapówki i izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz podwójnej warstwy z masy bitumicznej Simplast SBS Fundament,</li><li>- wymiana starej drewnianej stolarki okiennej w części piwnicznej budynku na okna PCW . Okna wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przewodzenia ciepła max <math>U=0,9</math> W/m<sup>2</sup>K. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja),</li><li>- wykonaniu obróbki zewnętrznej i wewnętrznej ościeży wymienianych okien,</li><li>- utylizacja materiałów z rozbiórki i zdemontowanej stolarki,</li><li>- demontaż istniejących krat stalowych zamontowanych we wnękach okiennych ścian przyziemia budynku.</li></ul> <p>III. Remont opaski, chodnika wokół budynku oraz podestu wejściowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- remoncie opaski usytuowanej z trzech stron budynku polegającej na rozebraniu istniejącej betonowej i wykonaniu nowej z kostki brukowej o grubości min.6 cm na podsypce cementowo - piaskowej o gr. min 10 cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych o szerokości zgodnej z dokumentacją projektową,</li><li>- remoncie chodników wokół budynku do połączeń z głównymi ciągami komunikacyjnymi osiedla polegający na rozebraniu istniejących wykonanych, jako betonowe i z płyt chodnikowych betonowych, wykonaniu nowych z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej o gr. min 10 cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych na szerokości obecnie wykonanej,</li><li>- remoncie podestów wejściowych do budynku i sąsiedniej przybudówki polegający na rozebraniu i wykonaniu nowych, wywyższonych podestów z kostki brukowej o grubości 10 cm na podsypce cementowo - piaskowej wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych, z zaniżeniem i zamontowaniem stalowych wycieraczek.</li></ul> <p>IV. Remont kapitalny balkonów :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- skucie obecnych warstw posadzkowych (do płyty nośnej balkonów), wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,</li><li>- skucie, wywiezienie i utylizacja zmurowanych tynków oraz odparzonych tynków spódów płyt balkonowych,</li><li>- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą specjalistycznej powłoki antykorozyjnej,</li></ul>
--

- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń - montażu nowych obróbek blacharskich - opierzenia płyt balkonowych z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką,
  - wykonaniu ewentualnych napraw płyt balkonowych przy wykorzystaniu systemu naprawczego dla konstrukcji betonowych oraz systemu balkonowego np. Ceresit PCC zgodnie z zaleceniami producenta,
  - położeniu na całej powierzchni wykonanej płyty balkonowej powłoki wodoszczelnej np. Ceresit CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą np. Ceresit CL152,
  - wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń balkonów z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką budynku, wykonaniu nowych warstw podposadzkowych balkonów z warstwą ocieplenia i warstwą spadkową z jastrychu,
  - położenie na posadzkach płyt balkonowych płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm mrozoodpornych, antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności , np. MISTRAL GRYS poler, satyna - Ceramika Paradyż,
  - skucie zmurszałych i odparzonych tynków na betonowych częściach balustrad balkonowych,
  - wykonanie nowych tynków wzmocnionych siatką na betonowej części betonowych balustrad,
  - wykonanie dwukrotnej powłoki malarskiej na betonowej części, zgodnie z przyjętą kolorystyką budynku,
  - oczyszczeniu wszystkich stalowych elementów balustrad, wraz z usunięciem pęknięć ubytków, śladów korozji i złuszczeń malarskich powłok ochronnych,
  - uzupełnienie brakujących, skorodowanych elementów stalowych balustrad,
  - zabezpieczeniu powłokami antykorozyjnymi powierzchni stalowych balustrad wykonanymi dwoma warstwami olejnej powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,
  - wykonaniu na spodach płyt balkonowych mocowania płyt styropianowych np. EPS 80-036 o grubości 2 cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,036$  W/mK (współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,229$  W/m<sup>2</sup>K), wraz z wykonaniem na uprzednio przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej tynkiem akrylowym barwionym w masie "baranek" o gr. 1-2 mm, np. Ceresit CT-60.
- V. Remont ścian podjazdu oraz ścian dawnej kotłowni (zlokalizowanej od wschodu) :
- oczyszczeniu powierzchni ścian i zwieńczających ściany czap (gzymsów),
  - odkuciu osypujących się warstw zmurszałego tynku,
  - wykonaniu uzupełnienia brakujących fragmentów tynków cementowych

	<p>na ścianach i wieńczącym ściany gzymsie,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dwukrotnym zabezpieczeniu powłoką antykorozyjną powierzchni stalowych krat usytuowanych we wnękach okiennych,</li> <li>- wykonaniu dwukrotnego malowania ścian i gzymsu farbami akrylowymi w kolorze odpowiadającym cokołowi budynku.</li> </ul> <p><b>Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych</b>  <b>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</b></p>
2	<p><b>Temat:</b> Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Targowej 7, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p><b>Wspólny Słownik Zamówień:</b> 45000000-7 - Roboty budowlane, 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków, 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne</p> <p><b>Opis:</b> 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie elewacji, stropodachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Targowej 7, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim.</p> <p>2. Zakres prac obejmuje między innymi:</p> <p>I. Wykonanie prac związanych z ociepleniem elewacji, stropodachu budynku polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczeniu powierzchni ścian,</li> <li>- odkuciu osypujących się warstw zmurowanego tynku,</li> <li>- usunięciu zbędnych elementów z powierzchni elewacji (haki, śruby, przewody, uchwyty do mocowania flag, tabliczki itp.),</li> <li>- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejących na ścianie zachodniej budynku zadaszeń i zabudów balkonów o konstrukcji metalowej,</li> <li>- wykonaniu ułożenia niemożliwych do zdemontowania przewodów biegnących po elewacji budynku w rurkach osłonowych PCW,</li> <li>- demontażu i ponownym założeniu (po wykonaniu ocieplenia ścian) instalacji odgromowej budynku wraz z wykonaniem niezbędnych badań instalacji odgromowej,</li> <li>- wymianie istniejącego systemu rynnowego i rur spustowych budynku na nowy wykonany z blachy cynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym,</li> <li>- wymiana końcowych rur żeliwnych kanalizacji deszczowej na wykonane (w jednym kolorze) z rur PCV z zamontowanymi rewizjami</li> <li>- wykonanie nowych pasów obróbek blacharskich nad i podrynnowych wraz z położeniem na całej długości nowo wykonanych obróbek blacharskich pasa papy termozgrzewalnej o grubości 5.2 - 5.5 mm o szer.</li> </ul>

	<p>min. 1 m,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- odkopaniu ścian piwnic do poziomu posadowienia, oczyszczeniu ścian z resztek starej izolacji i uszkodzonego tynku, wykonaniu tynków kat II - rapówka, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych podwójną warstwą z masy bitumicznej Simplast SBS Fundament,</li><li>- wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych elewacji południowej, wschodniej i zachodniej do poziomu stropu pierwszej kondygnacji płytami styropianu ekstrudowanego o grubości 12 cm i współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,220 \text{ W/m}^2\text{K}</math>, zabezpieczeniu ich do poziomu gruntu folią kubełkową o dużej gęstości HDPE,</li><li>- wykonaniu pogrubienia istniejącej warstwy ocieplenia ścian fundamentowych elewacji północnej płytami styropianu ekstrudowanego o grubości ok. 6cm i współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,220 \text{ W/m}^2\text{K}</math> w sposób zapewniający dopasowanie wyglądu do pozostałych elewacji budynku,</li><li>- zasypaniu wykopu wokół budynku - dopuszcza się a wykorzystanie pierwotnego, nieorganicznego gruntu rodzimego przy zastosowaniu odpowiedniego zagęszczenia,</li><li>- położeniu mozaikowego tynku żywicznego od powierzchni gruntu do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją oraz wokół wejść do klatek schodowych w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką,</li><li>- wykonaniu po obwodzie budynku obróbki (z kapinosem) z blachy cynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, wizualnie odcinającą ściany przyziemia od pozostałej części budynku,</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ścian południowej, wschodniej i zachodniej budynku płytami styropianowymi EPS 80-036 o grubości 12cm o współczynnika przewodzenia <math>\lambda_d \leq 0,034 \text{ W/mK}</math> (współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,229 \text{ W/m}^2\text{K}</math>), należy wykonać projektowaną część ocieplenia w sposób zapewniający jej połączenie z już istniejącym ociepleniem ściany północnej budynku, w sposób uniemożliwiający wizualne odróżnienie istniejącej i projektowanej części,</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ościeży otworów okiennych i drzwiowych płytami styropianowymi EPS 80-036 o grubości 2cm o współczynnika przewodzenia <math>\lambda_d \leq 0,034 \text{ W/mK}</math> (współczynnika przenikania ciepła <math>U \leq 0,229 \text{ W/m}^2\text{K}</math>),</li><li>- położeniu na ścianach powyżej cokołu tynku akrylowego barwionego w masie np. firmy CERESIT w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki,</li><li>- wykonanie przemalowania, powyżej cokołu, obecnie ocieplonej ściany elewacji północnej budynku w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką, w sposób uniemożliwiający wizualne odróżnienie istniejącej i projektowanej części,</li><li>- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń, pasów podrynnowych, nadrynnowych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym związanych ze zwiększeniem grubości ocieplanej ściany,</li></ul>
--	---



- montażu metalowych krtek wentylacyjnych na zewnętrznej części ocieplonej elewacji,
  - wymianie parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym dopasowanych do poszerzonej grubości ścian budynku, pod płaszczyzną parapetu ułożyć ze spadkiem materiał wygłuszający,
  - wykonaniu ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym wtopionym w warstwę zbrojącą elewacji,
  - wymianie na nowe kaset domofonowych,
  - wymianie lamp na nowe lampy oświetleniowe typu LED zlokalizowanych nad wejściami do klatek schodowych budynku,
  - wymiana skrzynki gazowej zamontowanej na zachodniej elewacji budynku,
  - wymianie skrzynek złącz kablowych zamontowanych na wschodniej elewacji budynku,
  - rozbiórka w porozumieniu z lokatorami kanału wentylacyjnego usytuowanego nad skrzynką gazową na zachodniej elewacji budynku, ewentualna jego odbudowa na wykonany z blachy cynkowanej powlekanej w kolorze brązowym oraz montaż na elewacji budynku,
  - skucie, wywiezienie i utylizacja zmurszałych tynków oraz odparzonych tynków spodów płyt zadaszeń zlokalizowanych nad wejściami do klatek schodowych budynku,
  - wykonanie nowych tynków wzmocnionych siatką na spodach płyt zadaszeń zlokalizowanych nad wejściami do klatek schodowych budynku,
  - wykonanie dwukrotnej powłoki malarskiej na spodach płyt zadaszeń zlokalizowanych nad wejściami do klatek schodowych budynku,
  - wykonaniu docieplenia stropodachu poprzez ułożenie na stropie nad ostatnią kondygnacją warstwy grubości 17cm granulatu z wełny szklanej np. URSA Granulat o współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$  (współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - wykonaniu - namalowaniu adresu budynku na ścianach szczytowych nowo wykonanej elewacji budynku,
  - montażu uchwytów flagowych, tabliczek oznakowania adresu i numeracji budynku oraz klatek schodowych.
- II. Wymianie stolarki okiennej w przyziemiu i części piwnicznej:
- wymiana starej drewnianej stolarki okiennej w części piwnicznej budynku na okna PCW . Okna wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przewodzenia ciepła max  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja),
  - wykonaniu obróbki zewnętrznej i wewnętrznej ościeży wymienianych

<p>okien,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- utylizacja materiałów z rozbiórki i zdemontowanej stolarki,</li><li>- demontażu stalowych krat założonych w piwnicznych wnękach okiennych.</li></ul> <p>III. Remont opaski wokół budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- remoncie opaski budynku polegającej na rozebraniu istniejącej wykonanej, jako betonowej i wykonaniu nowej z kostki brukowej o grubości min.6cm na podsypce z mieszanki piaskowo-żwirowej 0/5mm o gr. 4cm, i warstwie wzmacniającej z piasku stabilizowanej cementem o gr. min 10 cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych o szerokości zgodnej z dokumentacją projektową.</li></ul> <p>IV. Remont kapitalny balkonów :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- skucie obecnych warstw posadzkowych (do płyty nośnej) balkonów, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki,</li><li>- skucie, wywiezienie i utylizacja zmurszałych tynków oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,</li><li>- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą specjalistycznej powłoki antykorozyjnej,</li><li>- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń płyt balkonowych,</li><li>- wykonaniu ewentualnych napraw płyt balkonowych przy wykorzystaniu systemu naprawczego dla konstrukcji betonowych oraz systemu balkonowego np. CERESIT PCC zgodnie z zaleceniami producenta,</li><li>- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyty balkonowej powłoki wodoszczelnej np. CERESIT CR 166, dylatacje oraz naroża wkłesłe należy zabezpieczyć taśmą np. CERESIT CL152,</li><li>- montażu wszystkich niezbędnych opierzeń balkonów z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z lokalną projektowaną kolorystyką budynku, wykonaniu nowych warstw podposadzkowych balkonów z warstwą ocieplenia i warstwą spadkową z jastrychu,</li><li>- położeniu na posadzkach płyt balkonowych płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm mrozoodpornych, antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności , np. MISTRAL GRYS poler, satyna - Ceramika Paradyż,</li><li>- skucie zmurszałych i odparzonych tynków na betonowych częściach balustrad balkonowych,</li><li>- wykonanie nowych tynków wzmocnionych siatką na betonowej części betonowych balustrad,</li><li>- wykonanie dwukrotnej powłoki malarskiej na betonowej części, zgodnie z przyjętą kolorystyką budynku,</li><li>- oczyszczeniu wszystkich stalowych elementów balustrad, wraz z usunięciem pęknięć ubytków, śladów korozji i złuszczeń malarskich powłok ochronnych,</li></ul>
---

	<p>- uzupełnienie brakujących, skorodowanych elementów stalowych balustrad,</p> <p>- zabezpieczeniu powłokami antykorozyjnymi powierzchni stalowych balustrad wykonanymi dwoma warstwami olejnej powłoki malarskiej zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,</p> <p>wykonaniu na spodach płyt balkonowych mocowania płyt styropianowych EPS 80-036 o grubości 2 cm o współczynniku przewodzenia <math>\lambda \leq 0,034</math> W/mK (współczynniku przenikania ciepła <math>U \leq 0,229</math> W/m<sup>2</sup>K), wraz z wykonaniem na uprzednio przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej tynkiem akrylowym barwionym w masie "baranek" o gr. 1-2 mm, np. Ceresit CT-60.</p> <p><b>Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych</b></p> <p><b>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</b></p>
3	<p><b>Temat:</b> Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 24, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p><b>Wspólny Słownik Zamówień:</b> 45000000-7 - Roboty budowlane, 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262210-6 - Fundamentowanie, 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe, 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji, 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków, 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe, 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000-3 - Izolacja cieplna, 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych, 45410000-4 - Tynkowanie, 45442100-8 - Roboty malarskie, 45320000-6 - Roboty izolacyjne, 45262300-4 - Betonowanie, 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych, 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali, 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych</p> <p><b>Opis:</b> 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie elewacji, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 24, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim.</p> <p>2. Zakres prac obejmuje między innymi:</p> <p>I. Wykonanie prac związanych z ociepleniem elewacji, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku polegające na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczeniu powierzchni ścian,</li> <li>- odkuciu osypujących się warstw zmurowanego tynku,</li> <li>- usunięciu zbędnych elementów z powierzchni elewacji (haki, śruby, przewody, uchwyty do mocowania flag, tabliczki itp.),</li> <li>- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejących wsporników anten radiowych, satelitarnych oraz radiowej transmisji internetowej</li> </ul>

	<p>wraz z biegnącymi po elewacjach budynku przewodami, kablami, linkami itp.,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonaniu ułożenia niemożliwych do zdemontowania przewodów biegnących po elewacji budynku w rurkach osłonowych PCW,</li><li>- wymianie na nową obecnie zamontowanej na elewacji północnej skrzynki gazowej,</li><li>- wymianie na nowe kaset domofonowych,</li><li>- wymianie na nowe lamp oświetleniowych typu LED zlokalizowanych nad głównymi wejściami do budynku,</li><li>- demontaż i ponowne założenie (po wykonaniu ocieplenia ścian) instalacji odgromowej budynku wraz z wykonaniem niezbędnych badań instalacji odgromowej,</li><li>- demontaż, przebudowa i ponowne założenie (po wykonaniu ocieplenia ścian) systemu rynnowego budynku i rur spustowych (prowadzonych po wierzchu ścian) wraz z wymianą istniejących końcowych odcinków kanalizacji deszczowej wykonanej z rur żeliwnych na PCV z rewizjami (w jednym kolorze), ewentualnym uzupełnieniu obróbek blacharskich oraz odcinków rynien i rur spustowych,</li><li>- wykonanie badania drożności systemu kanalizacji deszczowej budynku, w przypadku stwierdzenia jej niedrożności należy wykonać jej udrożnienie,</li><li>- wykonaniu remontu zadaszeń zlokalizowanych nad wejściami do klatek schodowych budynku poprzez zerwanie istniejących warstw przekrycia, opierzeń i wykonaniu ewentualnej naprawy warstwy spadkowej, montażu nowych obróbek blacharskich oraz położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej o grubości 5.2 - 5.5 mm na całej powierzchni daszków,</li><li>- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń, pasów podrynnowych, nadrynnowych na wykonane z blachy cynkowanej lub powlekanej w kolorze szarym związanych ze zwiększeniem grubości ocieplanych ścian,</li><li>- wymianie parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym dopasowanych do poszerzonej grubości ścian budynku, pod płaszczyzną parapetu ułożyć ze spadkiem materiał wygłuszający,</li><li>- skuciu istniejących, wystających poza lico ściany żelbetowych podokienników (gzymsów),</li><li>- odkopaniu ścian piwnic do poziomu posadowienia, oczyszczeniu ścian z resztek starej izolacji i uszkodzonego tynku, wykonaniu tynków kat II - rapówka, wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie podwójnej warstwy z masy bitumicznej Simplast SBS Fundament,</li><li>- wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych piwnic na wysokość cokołu zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. XPS FASADA o grubości 14cm o współczynniku przewodzenia <math>\lambda</math> bez wymagań, oraz zabezpieczeniu ich</li></ul>
--	---

	<p>do poziomu gruntu folią kubełkową o dużej gęstości HDPE,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zasypaniu wykopu wokół budynku - dopuszcza się a wykorzystanie pierwotnego, nieorganicznego gruntu rodzimego przy zastosowaniu odpowiedniego zagęszczenia,</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ścian budynku zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. EPS 80-036 FASADA o grubości 5cm oraz 14cm, i współczynnika przewodzenia <math>\lambda \leq 0,036</math> W/mK,</li><li>- wykonaniu izolacji cieplnej ościeży otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. EPS 80-036 FASADA o grubości 1-2cm, i współczynnika przewodzenia <math>\lambda \leq 0,036</math> W/mK,</li><li>- wykonaniu ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym wtopionym w warstwę zbrojącą elewacji,</li><li>- położeniu mozaikowego tynku żywicznego od powierzchni gruntu do wysokości ocieplonego cokołu oraz wokół głównych wejść do budynku, w kolorystyce zgodnej z projektem kolorystyki,</li><li>- położeniu na ścianach powyżej cokołu tynku mineralno-polimerowego typu kasza o uziarnieniu max. 1,5mm barwionego w masie zgodnie z projektem kolorystyki,</li><li>- montażu metalowych kratki wentylacyjnych na zewnętrznej części ocieplonej elewacji,</li><li>- dociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez wykonanie ułożenia na stropie warstwy granulatu grubości 18cm z wełny szklanej np. URSA o współczynnika przewodzenia <math>\lambda \leq 0,039</math> W/mK, warstwę ocieplenia układać pomiędzy warstwą folii izolacyjnej układanej na stropie, a warstwą izolacji z folii paroprzepuszczalnej, granulatu układać w przestrzeni planowanej konstrukcji podłogi wykonywanej z płyt wodoodpornych typu OSB mocowanych do drewnianych legarów układanych na stropie na podkładzie z papy,</li><li>- zabezpieczeniu powłokami antykorozyjnymi powierzchni stalowych krat, balustrad i innych elementów stalowych warstwami powłok malarskich: podkładową oraz podwójną, wierzchnią (olejną) zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,</li><li>- na odcinkach istniejących kominów, wyprowadzonych ponad połac dachu należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie tynk mineralno-polimerowy - tynk typu kasza o uziarnieniu max. 1,5 mm barwiony w masie. Należy wykonać nowe obróbki blacharskie np. z blachy powlekanej lub ocynkowanej,</li><li>- wykonaniu - namalowaniu adresu budynku na wyremontowanych ścianach szczytowych elewacji budynku,</li><li>- montażu tabliczek oznakowania adresu i numeracji budynku oraz klatek schodowych.</li></ul>
--	---

**II. Wymianie stolarki okiennej w części strychowej:**

- wymiana starej drewnianej stolarki okiennej w części strychowej budynku na okna z PCW. Okna uchylno-rozwiernie wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przewodzenia ciepła max  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikro-wentylacja),
- wykonaniu obróbki zewnętrznej i wewnętrznej ościeży,
- utylizację zdemontowanej stolarki okiennej,
- wykonanie demontażu stalowych krat zamontowanych we wnękach okien piwnicznych.

**III. Remont opaski, chodnika wokół budynku oraz podestu wejściowego:**

- rozebraniu istniejącej opaski budynku wykonanej, jako wylewanej z betonu,
- wykonaniu nowej opaski obwodowej (z trzech stron budynku - od strony południowej istnieje nowo wykonany fragment opaski z kostki brukowej typu POLBRUK) z kostki brukowej w kolorze szarym o grubości 6cm na warstwie podsypki cementowo - piaskowej o gr.5cm oraz warstwie pospółki gr.15cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych, opaska o szerokości odpowiadającej szerokości istniejącej opaski lecz nie mniejszej niż 40cm,
- remont chodników wokół budynku do połączeń z głównymi ciągami komunikacyjnymi osiedla polegający na rozebraniu istniejących i wykonaniu nowych z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej o gr. min 10 cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych, na szerokości obecnie wykonanej

**IV. Remont kapitalny balkonów:**

- skucie obecnych warstw posadzkowych do płyty nośnej balkonów, wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki,
- skucie, wywiezienie i utylizacja zmurzałych tynków oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą specjalistycznej powłoki antykorozyjnej,
- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń - montażu nowych obróbek blacharskich - opierzenia płyt balkonowych/loggi z blachy powlekanej w kolorze szarym,
- wykonaniu ewentualnych napraw płyt balkonowych przy wykorzystaniu systemu naprawczego dla konstrukcji betonowych oraz systemu balkonowego np. Ceresit PCC zgodnie z zaleceniami producenta,
- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyty balkonowej powłoki wodoszczelnej np. Ceresit CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą np. Ceresit CL152,
- wykonaniu nowych warstw posadzkowych balkonów zgodnie z

	<p>dokumentacją projektową,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- demontażu istniejących stalowych balustrad balkonowych wraz z ewentualnym skuciem frontowych części betonowych,</li> <li>- montażu nowych balustrad wykonanych z rur i prętów z montażem na frontach płyt poliwęglanowych jednokomorowych z wykonaniem konstrukcji mocującej płyty z kształtowników cynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką budynku,</li> <li>- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń balkonów z blachy powlekanej w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką budynku,</li> <li>- położenie na posadzkach płyt balkonowych płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm mrozoodpornych, antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności, np. MISTRAL GRYS poler, satyna - Ceramika Paradyż,</li> </ul> <p>wykonaniu na spodach płyt balkonowych mocowania płyt styropianowych EPS 80-036 FASADA o grubości 1-2cm, i współczynnika przewodzenia <math>\lambda \leq 0,036</math> W/mK z wykonaniem na uprzednio przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej tynkiem mineralno-polimerowym typu kasza o uziarnieniu max. 1,5mm barwionym w masie zgodnie z projektem kolorystyki.</p> <p><b>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych</b>  <b>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</b></p>
4	<p><b>Temat:</b> Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 26, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p><b>Wspólny Słownik Zamówień:</b> 45000000-7 - Roboty budowlane, 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262210-6 - Fundamentowanie, 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe, 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji, 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków, 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe, 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000-3 - Izolacja cieplna, 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych, 45410000-4 - Tynkowanie, 45442100-8 - Roboty malarskie, 45320000-6 - Roboty izolacyjne, 45262300-4 - Betonowanie, 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych, 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali, 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych</p> <p><b>Opis:</b> 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie elewacji, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 26, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim.</p>

## 2. Zakres prac obejmuje między innymi:

### I. Wykonanie prac związanych z ociepleniem elewacji, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku polegające na:

- oczyszczeniu powierzchni ścian,
- odkuciu osypujących się warstw zmurowanego tynku,
- usunięciu zbędnych elementów z powierzchni elewacji (haki, śruby, przewody, uchwyty do mocowania flag, tabliczki itp.),
- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejących na ścianach: południowej i północnej budynku (na wysokości ostatniej kondygnacji) zadaszeń balkonów o konstrukcji metalowej,
- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejących stalowych konstrukcji suszarek zamontowanych we wnękach okiennych na ścianie wschodniej budynku,
- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejących wsporników anten i anten radiowych, satelitarnych oraz radiowej transmisji internetowej wraz z biegnącymi po elewacjach budynku przewodami, kablami, linkami itp.,
- wykonaniu ułożenia niemożliwych do zdemontowania przewodów biegnących po elewacji budynku w rurkach osłonowych PCW,
- demontażu w porozumieniu z lokatorami istniejącej kraty zabezpieczającej loggię przed dostępem osób niepowołanych, ewentualną jej przebudowę, wykonanie malowania farbami olejnymi w kolorze zgodnym z kolorystyką obiektu zawartą w projekcie wraz z wykonaniem ponownego montażu (po wykonaniu ocieplenia budynku),
- wymianie na nową obecnie zamontowanej na elewacji północnej skrzynki gazowej,
- zerwaniu tynków mineralnych wokół głównych wejść do budynków,
- demontażu istniejących łukowych zadaszeń zlokalizowanych nad głównymi wejściami do budynku wraz z wykonaniem dwukrotnego malowania stalowej konstrukcji daszków i ponownym (po wykonaniu ocieplenia budynku) ich montażem,
- demontaż istniejących barierek zlokalizowanych przy głównych wejściach do budynku, wymianę ich na nowe o konstrukcji stalowej z rur stalowych, cynkowanych ogniowo o wysokości min. 1,10m z rurą pochwyty średnicy ok. 50mm i rurą poprzeczki średnicy ok. 25mm,
- wymianie na nowe kaset domofonowych,
- wymianie na nowe lamp oświetleniowych typu LED zlokalizowanych nad głównymi wejściami do budynku,
- demontaż i ponowne założenie (po wykonaniu ocieplenia ścian) instalacji odgromowej budynku wraz z wykonaniem niezbędnych badań instalacji odgromowej,
- demontaż, przebudowa i ponowne założenie (po wykonaniu ocieplenia



ścian) systemu rynnowego budynku i rur spustowych (prowadzonych po wierzchu ścian) wraz z wymianą istniejących końcowych odcinków kanalizacji deszczowej wykonanej z rur żeliwnych na PCV z rewizjami (w jednym kolorze), uzupełnieniu obróbek blacharskich oraz odcinków rynien i rur spustowych,

- wykonanie badania drożności systemu kanalizacji deszczowej budynku, w przypadku stwierdzenia jej niedrożności należy wykonać jej udrożnienia,

- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń, pasów podrynnowych, nadrynnowych na wykonane z blachy cynkowanej lub powlekanej w kolorze szarym związanych ze zwiększeniem grubości ocieplanych ścian,

- wymianie parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy powlekanej w kolorze szarym dopasowanych do poszerzonej grubości ścian budynku, pod płaszczyzną parapetu ułożyć ze spadkiem materiał wygłuszający,

- skuciu istniejących wystających poza lico ściany żelbetowych podokienników (gzymsów),

- odkopaniu ścian piwnic do poziomu posadowienia, oczyszczeniu ścian z resztek starej izolacji i uszkodzonego tynku, wykonaniu tynków kat II - rapówka, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie podwójnej warstwy z masy bitumicznej Simplast SBS Fundament,

- wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych piwnic na wysokość cokołu zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. XPS FASADA o grubości 14cm o współczynniku przewodzenia  $\lambda_d$  bez wymagań, oraz zabezpieczeniu ich do poziomu gruntu folią kubełkową o dużej gęstości HDPE,

- zasypaniu wykopu wokół budynku - dopuszcza się a wykorzystanie pierwotnego, nieorganicznego gruntu rodzimego przy zastosowaniu odpowiedniego zagęszczenia,

- wykonaniu izolacji cieplnej ścian budynku zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. EPS 80-036 FASADA o grubości 5cm oraz 14cm, i współczynniku przewodzenia  $\lambda_d \leq 0,036$  W/mK,

- wykonaniu izolacji cieplnej ościeży otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z systemem bezspoinowego ocieplania ścian ETICS płytami styropianowymi np. EPS 80-036 FASADA o grubości 1-2cm, i współczynniku przewodzenia  $\lambda_d \leq 0,036$  W/mK,

- wykonaniu ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym wtopionym w warstwę zbrojącą elewacji,

- położeniu mozaikowego tynku żywicznego od powierzchni gruntu do wysokości ocieplonego cokołu oraz wokół głównych wejść do budynku, w kolorystyce zgodnej z projektem kolorystyki,

- położeniu na ścianach powyżej cokołu tynku mineralno-polimerowego typu kasza o uziarnieniu max. 1,5mm barwionego w masie zgodnie z

<p>projektem kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- montażu metalowych kratki wentylacyjnych na zewnętrznej części ocieplonej elewacji,</li><li>- dociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją poprzez wykonanie ułożenia na stropie warstwy granulatu grubości 18cm z wełny szklanej np. URSA o współczynniku przewodzenia <math>\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}</math>, warstwę ocieplenia układać pomiędzy warstwą folii izolacyjnej układanej na stropie, a warstwą izolacji z folii paroprzepuszczalnej, granulatu układać w przestrzeni planowanej konstrukcji podłogi wykonywanej z płyt wodoodpornych typu OSB mocowanych do drewnianych legarów układanych na stropie na podkładzie z papy,</li><li>- oczyszczenia powierzchni stalowych krat, balustrad i innych elementów stalowych z rdzy, zendry starej zżuszczonej się farby itp.,</li><li>- zabezpieczeniu powłokami antykorozyjnymi powierzchni stalowych krat, balustrad i innych elementów stalowych warstwami: podkładową oraz wierzchnią (olejną) powłokami malarskimi zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji,</li><li>- wykonaniu - namalowaniu adresu budynku na wyremontowanych ścianach szczytowych elewacji budynku,</li><li>- montażu tabliczek oznakowania adresu i numeracji budynku oraz klatek schodowych.</li></ul> <p>II. Wymianie stolarki okiennej w części strychowej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana starej drewnianej stolarki okiennej w części strychowej budynku na okna z PCW . Okna uchylno-rozwiernie wykonać w kolorze białym z profili min. 5 komorowych. Szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przewodzenia ciepła max <math>U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}</math>. Okucia zapewniające regulację za pomocą kluczy imbusowych. Okna winny mieć możliwość stałego przewietrzania pomieszczeń (mikrowentylacja),</li><li>- wykonaniu obróbki zewnętrznej i wewnętrznej ościeży wymienianych okien,</li><li>- utylizację zdemontowanej stolarki.</li></ul> <p>III. Remont opaski, chodnika wokół budynku oraz podestu wejściowego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozebraniu istniejącej opaski wykonanej, jako wylewanej z betonu oraz częściowo z trylinki,</li><li>- wykonaniu nowej opaski obwodowej (z trzech stron budynku - od strony południowej istnieje nowo wykonana opaska z kostki brukowej typu POLBRUK ) z kostki brukowej w kolorze szarym o grubości 6cm na warstwie podsypki cementowo - piaskowej o gr.5cm oraz warstwie pospółki gr.15cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych, opaska o szerokości odpowiadającej szerokości istniejącej opaski lecz nie mniejszej niż 40cm,</li><li>- remont chodników wokół budynku do połączeń z głównymi ciągami komunikacyjnymi osiedla polegający na rozebraniu istniejących i</li></ul>
--

wykonaniu nowych z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo - piaskowej o gr. min 10 cm wraz z zamontowaniem obrzeży betonowych, na szerokości obecnie wykonanej

#### IV. Remont kapitalny balkonów i loggi:

- skucie obecnych warstw posadzkowych do płyty nośnej balkonu / loggi, , wywóz i utylizacja
- skucie wywiezione i utylizacja zmurowanych tynków oraz odparzonych tynków spodów płyt balkonowych,
- zabezpieczenie odsłoniętych fragmentów konstrukcji stalowych za pomocą specjalistycznej powłoki antykorozyjnej,
- rozebraniu obróbek blacharskich, opierzeń - montażu nowych obróbek blacharskich - opierzenia płyt balkonowych/loggi z blachy powlekanej w kolorze szarym,
- wykonaniu ewentualnych napraw płyt balkonowych/loggi przy wykorzystaniu systemu naprawczego dla konstrukcji betonowych oraz systemu balkonowego np. Ceresit PCC zgodnie z zaleceniami producenta,
- położeniu na całej powierzchni wykonanej płyty balkonowej powłoki wodoszczelnej np. Ceresit CR 166, dylatacje oraz naroża wklęsłe należy zabezpieczyć taśmą np. Ceresit CL152,
- wykonaniu nowych warstw posadzkowych balkonów oraz loggi zgodnie z dokumentacją projektową,
- demontażu istniejących stalowych balustrad balkonowych wraz z ewentualnym skuciem części betonowej balustrady,
- wykonaniu ewentualnego demontażu balustrad loggi oraz ich przebudowy poprzez dostosowanie ich szerokości do zmniejszonego światła otworu związanego z ociepleniem ścian budynku, wraz z wykonaniem dwukrotnego malowania farbą olejną i ponownego montażu przy zastosowaniu kotew chemicznych np. Hilti z przesunięciem na czoło loggi,
- montażu nowych balustrad balkonowych wykonanych z rur i prętów cynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką budynku
- wymianie wszystkich niezbędnych opierzeń balkonów i loggi z blachy powlekanej w kolorze szarym,
- położenie na posadzkach płyt balkonowych i loggiach płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm mrozoodpornych, antypoślizgowych w min. IV klasie ścieralności , np. MISTRAL GRYS poler, satyna - Ceramika Paradyż,
- wykonaniu na spodach płyt balkonowych mocowania płyt styropianowych np. EPS 80-036 FASADA o grubości 1-2cm, i współczynnika przewodzenia  $\lambda_d \leq 0,036$  W/mK z wykonaniem na uprzednio przygotowanym podłożu wyprawy elewacyjnej tynkiem mineralno-polimerowym typu kasza o uziarnieniu max. 1,5mm

	<p>barwionym w masie zgodnie z projektem kolorystyki,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonaniu powiększenia, wyprofilowania i uszczelnienia silikonem dekarским lub uszczelką dekarską odprowadzenia wody deszczowej z posadzek loggi wraz z montażem nowych rur odpływowych,</li><li>- wykonaniu montażu na elewacji budynku rur spustowych średnicy 75mm wykonanych z blachy cynkowanej powlekanej w kolorze szarym, odbierających wodę z posadzki loggi, zakończenie rur spustowych z wyprowadzeniem odpływu-wylewki poza opaskę betonową budynku.</li></ul> <p>V. Remont pomieszczenia piwnicznego po dawnej kotłowni:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie osuszenia ścian i posadzki w pomieszczeniach byłej kotłowni i składowiska węgla, wraz z ewentualnym odprowadzeniem wody zgromadzonej na posadzkach pomieszczeń,</li><li>- przebudowa i zabezpieczenie istniejącego pionu kanalizacyjnego z wyprowadzeniem rewizji ponad planowany poziom posadzki w byłym pomieszczeniu kotłowni,</li><li>- wykonanie wykucia stalowych okuć znajdujących się w otworach drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami byłej kotłowni i składowiskiem węgla,</li><li>- zamurowaniu cegłami pełnymi ceramicznymi klasy min. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej istniejących otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniem dawnej kotłowni a byłym podziemnym składowiskiem węgla (zlokalizowanym przy narożniku południowo-wschodnim budynku i przylegającym do budynku),</li><li>- wykonaniu izolacji pionowej typu średniego murowanej ściany pomiędzy dawnym pomieszczeniem kotłowni a pomieszczeniem magazynu węgla poprzez wykonanie na ścianie tynku kat II - rapówki, wykonanie izolacji pionowej do wysokości ok. 0,5m powyżej istniejącej posadzki w pomieszczeniu składu węgla z warstwy papy termozgrzewalnej, oraz powyżej poprzez wykonanie podwójnej warstwy z masy bitumicznej np. Simplast SBS Fundament,</li><li>- wykonanie od wewnątrz izolacji pionowej ścian byłego pomieszczenia kotłowni poprzez wykonanie do wysokości planowanej posadzki na ścianach tynku kat II - rapówki, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie podwójnej warstwy z masy bitumicznej np. Simplast SBS Fundament,</li><li>- wykonanie skucia betonowych schodów i spocznikowego podwyższenia znajdujących się w pomieszczeniu byłej kotłowni,</li><li>- nawiezenie piasku średniego do pomieszczenia byłej kotłowni oraz wykonanie warstwowego zagęszczenia (minimum 3 warstwy) piaskowego podłoża,</li><li>- wykonanie warstwy podkładowej z chudego betonu C8/10 gr. min 10cm,</li><li>- wykonanie izolacji poziomej z dwóch warstw folii izolacyjnej lub papy</li></ul>
--	---

<p>termozgrzewalnej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wykonanie maszynowo (miksokret) posadzki cementowej grubości min.10cm zbrojonej prętowymi siatkami posadzkowymi,</li><li>- wykonanie wykopu oraz rozbiórki istniejących powierzchni utwardzonych terenu w miejscu przebiegu planowanego drenażu obwodowego budynku,</li><li>- wykonaniu drenażu obwodowego wokół budynku z perforowanej rury drenarskiej średnicy 80mm z montażem 4szt. rewizyjnych studzienek drenarskich o średnicy 315mm zlokalizowanych w szczytach budynku z podłączeniem odpływu do najbliższej studzienki kanalizacji deszczowej,</li><li>- wykonaniu obsypki wokół rur drenarskich gr. 15cm z pospółki o granulacji 10-20mm, oraz wykonaniu drugiej warstwy obsypki z piasku i granulacji 6-11mm,</li><li>- zasypaniu pozostałego wykopu wokół budynku - dopuszcza się a wykorzystanie pierwotnego, nieorganicznego gruntu rodzimego przy zastosowaniu odpowiedniego zagęszczenia,</li></ul> <p>odtworzenie powierzchni utwardzony terenu rozebranych w związku z prowadzonym drenażem budynku</p> <p><b>Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych</b></p> <p><b>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</b></p>
--

Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest za całość, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych, a w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem obiektu - jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia powstałych usterek na własny koszt,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.), oznakowane symbolem CE, umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie materiałów budowlanych, dla których producent wydał deklarację zgodności z Polskimi Normami, które uzyskały aprobatę techniczną oraz europejskimi aprobatami technicznymi. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego,
- 3) obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszystkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to wymagane przepisami,

- 4) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego niezbędnego dla realizacji robót budowlanych - w razie zaistnienia takiej konieczności.

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto **cenę ryczałtową** za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę na podstawie projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót, stanowiących załączniki do SIWZ.

Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „*lub równoważne*”. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązana równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku gdy w jakimkolwiek dokumencie stanowiącym element opisu przedmiotu zamówienia pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wystawcę lub pojawiają się wskazania norm (jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub jego produktów), należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w tych dokumentach.

Biorąc pod uwagę fakt, iż prace prowadzone będą w czynnym obiekcie, Wykonawca musi liczyć się z pewnymi utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei wiązać się może z koniecznością pracy przemiennej.

Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę są:

- Protokoły odbioru elementu robót podpisane przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz
- Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia we wszystkich naradach organizowanych przez Zamawiającego.

W okresie realizacji umowy Wykonawca odpowiada za nienaruszenie budynków w zakresie elementów pozostających poza zakresem umownym. Wszelkie zaistniałe uszkodzenia elementów obiektu przez Wykonawcę muszą być usunięte do dnia zgłoszenia zakończenia robót.

Wszelkie problemy techniczne budowy rozwiązuje Kierownik budowy i przed wprowadzeniem ich do realizacji uzgadnia z zamawiającym.

Dzieło musi być wykonane kompletnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszelkie wymagane projekty wykonawcze opracuje, uzgodni i umocuje prawnie Wykonawca w ramach zadania.

2.3. Części nie mogą być dzielone przez Wykonawców, oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w zadaniu częściowym zostaną odrzucone.

2.4. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do  wszystkich części zamówienia  maksymalnej liczby części zamówienia: [ ]  tylko jednej części zamówienia.

2.5. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w zakresie realizacji niniejszego zamówienia wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2016 poz. 1666).

2.6. Miejsce realizacji:

Ostrów Wielkopolski – dla zadania częściowego: 1, 2, 3, 4

### **3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3 USTAWY PZP.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

4.1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie:

**data zakończenia: 2018-09-28** – dla zadania częściowego: 1, 2, 3, 4

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SIWZ.

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p><b>Sytuacja ekonomiczna lub finansowa</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.</p> <p>Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 200 000,00 zł</p>
2	<p><b>Zdolność techniczna lub zawodowa</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.</p> <p>Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:</p> <p>co najmniej 3 roboty budowlane polegające na remoncie budynku lub wykonaniu robót wykończeniowych budynku lub budowy budynku o wartości min 200.000,00 zł brutto każda,</p>
3	<p><b>Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</b></p> <p>O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów .</p> <p>Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.</p>

## 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

- 6.1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 6.2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, wykluczy również z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę:
  - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości



zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

- 6.3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 6.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna przedstawione dowody za wystarczające.
- 6.5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania, ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

- 7.1. Do oferty, w celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału</b> Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału

- 7.2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.</b>

Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
---

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 7.3. Zamawiający, na podstawie art. 24aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.5. Wykaz dokumentów i oświadczeń składanych na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	<p><b>Wykaz robót budowlanych</b></p> <p>Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.</p>

- 2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	<p><b>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej</b></p> <p>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.</p>

## 3) Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Lp.	Wymagany dokument
1	Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z uwzględnieniem terminów ich ważności.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

## 4) Inne wymagane dokumenty:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Wzór oferty na roboty budowlane</b> Wzór oferty – formularz ofertowy na roboty budowlane
2	<b>Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom</b> Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
3	<b>Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę</b> Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę – zawarte w formularzu ofertowym.
4	<b>Zamawiający wymaga, aby wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy.</b>

- 7.6. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 7.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 570).

W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w jego posiadaniu, z podaniem sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia były składane, lub do wskazania dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

- 7.8. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które dotyczą każdego z nich.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

- 7.9. W przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 7.10. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.
- 7.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP**

- 8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

- 8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 8.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, a których mowa w pkt 7 niniejszej SIWZ.
- 8.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w dokumencie "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w **pkt. 8.1** SIWZ.
- 8.6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 8.5 ppkt 2 SIWZ.
- 8.7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 8.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 9.1 SIWZ.

## **9. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 9.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
- 9.2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
- 9.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w dokumencie "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w **pkt. 8.1** SIWZ.
- 9.4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia wypełniony dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w **pkt. 8.1** SIWZ, potwierdzający brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
- 9.5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 9.6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9.7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu: udział podwykonawcy w realizacji przedmiotu zamówienia odbędzie się na zasadach określonych w § 7 umowy.

## **10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 10.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wypełniony dokument "Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału", o którym mowa w **pkt. 8.1** SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

## **11. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 11.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1219).
- 11.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1219), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej
- 11.4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11.7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 12.5.
- 11.8. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 11.9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 11.10. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:
- w zakresie formalnym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- 1 Krzysztof Koska - tel.: ( ) 721 005 503,
  - 2 Paweł Wrembel - tel.: ( ) 691 511 777,
  - 3 Arkadiusz Kasprzak - tel.: ( ) 601 232 522,
- w zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
- 1 Krzysztof Koska - tel.: ( ) 721 005 503,
  - 2 Paweł Wrembel - tel.: ( ) 691 511 777,
  - 3 Arkadiusz Kasprzak - tel.: ( ) 601 232 522,

## 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

Dla zadania częściowego nr 1: **7 000.00 PLN** (słownie: siedem tysięcy 00/100 PLN)

Dla zadania częściowego nr 2: **7 500.00 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset 00/100 PLN)

Dla zadania częściowego nr 3: **7 500.00 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset 00/100 PLN)

Dla zadania częściowego nr 4: **10 000.00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 PLN)

12.2. Wadium należy wnieść w terminie do dnia **2018-03-06** do godz. 08:30.

12.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **BZ WBK S.A. 37 1090 1160 0000 0000 1600 9959**; z dopiskiem wadium (adres np. Harcerska 9, Targowa 7, Paderewskiego 24, Paderewskiego 26);
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z dnia 2007r. nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

12.4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

12.5. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

12.6. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą, mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu, obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp oraz zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty kwoty wadium na rzecz Zamawiającego.

12.7. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 46 ust.1, 1a, 2 i 4 ustawy Pzp.

12.8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## 13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.



- 13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
- 13.4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
- 13.5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### **14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 14.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 14.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 14.5. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SIWZ.
- 14.6. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.
- 14.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisana komputerowo lub nieścieralnym atramentem.
- 14.8. Strony oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane, złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.
- 14.9. Jeżeli uprawnienie dla osób podpisujących ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby uprawnione, figurujące w rejestrze handlowym lub innym dokumencie. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 14.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

14.11. Ofertę oraz pozostałe dokumenty i oświadczenia należy złożyć w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości, oznaczonym nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanym w następujący sposób:

**„PNO/02/2018 Oferta na: Wykonanie termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ulicy: Harcerskiej 9, Targowej 7, Paderewskiego 24 i Paderewskiego 26, będących w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim NIE OTWIERAĆ przed: 2018-03-06 godz. 14:00”.**

14.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 15.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

14.13. W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości, zastrzec wraz z uzasadnieniem, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie, oznaczonej klauzulą: *”Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać”*.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

## **15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

15.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: sekretariat Spółki, II piętro do dnia 2018-03-06 do godz. 08:30.

15.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę Wykonawcy, która została złożona po terminie składania ofert.

15.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2018-03-06 o godz. 14:00, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr pokój nr 006 - sala narad, niski parter.

15.4. Otwarcie ofert jest jawne.

15.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

15.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 16.1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
- 16.4. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 16.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 16.1. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

**17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 17.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Zadanie częściowe	Nazwa kryterium - waga [%]
1 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Harcerskiej 9 będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim	1 - Cena - 60
2 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Targowej 7, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim	2 - gwarancja i rękojmia - 40
3 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 24, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim	
4 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy	

Paderewskiego 26, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim	
--	--

17.2. Punkty przyznawane za podane w pkt 18.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Zadanie częściowe	Wzór
<p>1 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Harcerskiej 9 będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p>2 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Targowej 7, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p>3 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 24, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p> <p>4 - Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 26, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim</p>	<p>1 - Cena</p> <p>Liczba punktów = <math>(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga</math> gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>C_{min}</math> - najniższa cena spośród wszystkich ofert</li> <li>- <math>C_{of}</math> - cena podana w ofercie</li> </ul> <p>2 - gwarancja i rękojmia</p> <p>Minimalny, wymagany przez zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty końcowego odbioru robót budowlanych.</p> <p>Punkty w tym kryterium przyznawane będą wg następującego założenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku udzielenia gwarancji i rękojmi na 5 lat - Wykonawca otrzyma 0 punktów</li> <li>- w przypadku udzielenia gwarancji i rękojmi na 6 lat i więcej - Wykonawca otrzyma 40 punktów</li> </ul> <p>Za kryterium "okres udzielonej gwarancji i rękojmi" Wykonawca może maksymalnie uzyskać 40 punktów.</p> <p>Uwaga:</p> <p>Gwarancja obejmuje pełen zakres przedmiotu zamówienia i musi określać pełne lata, tj. 5 lat lub 6 lat. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 5 lat, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy, jako nie odpowiadająca treści SIWZ</p>

17.3. Po dokonaniu oceny przyznane punkty zostaną zsumowane dla każdego z kryteriów oddzielnie. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

- 17.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt 18.5, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 17.5. Zamawiający poprawia w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 17.6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2017 poz. 847);
  - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
  - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązującym w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- 17.7. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 17.8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 17.9. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

**18. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 18.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niej kryteria oceny ofert.
- 18.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o wynikach postępowania zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy Pzp oraz udostępni na stronie internetowej <http://bip.mzgm.pl> informacje, o których mowa w art. 92 ust 1 pkt 1 i 5-7 ustawy Pzp.
- 18.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

**19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 19.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie i na zasadach określonych w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 19.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 19.3. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.4. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i ust. 1a ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp.

**20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 20.1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

Zadanie częściowe nr:	Zabezpieczenie w % ceny ofertowej:
1	10 %
2	10 %
3	10 %
4	10 %

- 20.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 20.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 20.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 20.5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 20.6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 21.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 20.7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa w art. 151 ust. 2 ustawy Pzp, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**21. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

- 21.1. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.
- 21.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:

Wszelkie zmiany umowy są dopuszczalne na zasadach określonych w § 14 wzoru umowy:

- 1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
- 2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
- 3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
- b) zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- c) zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu),
- d) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przy zachowaniu zakresu jego świadczenia umownego,
- e) świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu zamówienia,
- f) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,

2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany kierownika budowy lub innych osób wskazanych w umowie, z tym że zmiana osób po stronie Wykonawcy (wskazanych w ofercie jako odpowiedzialnych za realizację zamówienia) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a Zamawiający przed jej udzieleniem domagał się będzie od Wykonawcy dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta

3) dotyczących zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana działaniem siły wyższej a w szczególności: warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,

4) spowodowanych koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, następstwem działania organów administracji lub innych organów podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

1) projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany pozwolenia na budowę,

2) przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.



## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 22.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 22.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 22.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 22.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.7. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
- 22.8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 22.9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **23. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

- 23.1. W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **24. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- 24.1. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## Zestawienie dokumentów:

Nr	Nazwa załącznika
1	Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
2	Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
3	Wzór oferty na roboty budowlane
4	Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom
5	Oświadczenie o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę
6	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału
7	Informacja z odpowiedniego rejestru lub inny równoważny dokument
8	Dokument potwierdzający niezaleganie z opłacaniem podatków przez wykonawcę oraz że nie otwarto jego likwidacji
9	Wykaz robót budowanych

Nr	Nazwa dokumentu / wzoru
1	wzór umowy - Harcerska 9
2	wzór umowy - Targowa 7
3	wzór umowy - Paderewskiego 24
4	wzór umowy - Paderewskiego 26
5	przedmiar robót - Harcerska 9
6	przedmiar robót - Targowa 7
7	przedmiar robót - Paderewskiego 24
8	przedmiar robót - Paderewskiego 26