



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
„MZGM” SP. Z O. O.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.  
Kościuszki 14  
63-400 Ostrów Wielkopolski

Pismo: PNO/07/2018

Ostrów Wielkopolski dnia: 2018-06-01

## ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2018-05-29 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na *wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Paderewskiego 24, będącego w zasobie MZGM Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim,*

### Pytania:

Niniejszym prosimy o odpowiedź na niżej wymienione pytania:

1. czy piony instalacji odgromowej (w tym wsporniki) na ścianach należy zdemontować i ponownie zamontować po ociepleniu ścian, bez wymiany materiałów (tak stanowi SIWZ) ponieważ wsporniki ściennie naciągowe są za krótkie ponadto silnie skorodowane (powinna być ich wymiana. Wsporniki ściennie przy bednarce uziemiającej również są silnie skorodowane i wymagana jest ich wymiana.
2. rynny, pasy nadrynnowe i podrynnowe są w dobrym stanie technicznym (niedawno wymienione) i nie wymagają wymiany a tym samym przyklejania pasów papy przy nowych rynnach, zatem czy należy je wymieniać (tak stanowi SIWZ), czy tylko pomalować farbami antykorozyjnymi
3. w SIWZ napisano, że należy rozebrać betonowe podesty i chodniki przed wejściami do klatek schodowych, natomiast aktualnie w/w podesty i chodniki wykonane z kostki brukowej

nie wymagają wymiany, zatem czy należy je wymieniać łącznie ze stalowymi wycieraczkami i odwodnieniami liniowymi

4. czy podczas ocieplenia elewacji przedłużyć i wynieść przed lico ocieplonej elewacji, stalowego punktu geodezyjnego (repera), znajdującego się nad cokołem elewacji szczytowej północnej

5. czy rozebrać wszystkie ścianki żelbetowe osłonowe balkonów a nowe balustrady powiększyć o powierzchnię rozebranych ścianek. W SIWZ określono "ewentualne skutec frontowych części betonowych balustrad balkonowych", czyli rozbierać czy nie

#### **Odpowiedzi:**

Ad1) Stan instalacji odgromowej budynku jest weryfikowany podczas kontroli okresowej i zgodnie z protokołem z badań nie budził zastrzeżeń. Tym niemniej wszystkie elementy instalacji, które ze względu na swój stan techniczny lub też nieprzydatność ze względów funkcjonalnych wymagają wymiany muszą zostać podczas realizacji inwestycji wymienione na nowe.

Ad2) Cały system odwadniający dach budynku ma zostać wymieniony na nowy.

Ad3) Należy wykonać tylko przebudowę podestów i chodników wykonanych z kostki brukowej usytuowanych przed klatkami schodowymi w związku z poszerzeniem budynku o grubość ocieplenia ścian przyziemia.

Ad4) Nie jest konieczne przenoszenie stalowego pkt. geodezyjnego – repera na lico budynku.

Ad5) Istniejące balustrady balkonowe należy zdemontować. Wykonać nowe balustrady z rur i prętów z montażem na frontach płyt poliwęglanowych jednokomorowych z wykonaniem konstrukcji mocującej płyty z kształtowników cynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo w kolorze zgodnym z projektowaną kolorystyką budynku. Przy wykonywaniu nowych balustrad należy wzorować się na balustradach wykonanych na budynku przy ul. Paderewskiego 22.

Pełnomocnik Zarządu  
Prokurent

*Jerzy Bartuzi*